

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2021 г.

ул.Первомайская д.4

Площадь: 2636,7 кв.м.

Действующий тариф: 22,00 руб.

Утверждаю



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
уборка снега с придомовой территории	300,00	январь	Епимахова К.В.
ремонт стояка на СО кв.10,13	550,00	февраль	Коновалов С.Е.
смена стояков водоснабжения в кв.48,51	1144,00	март	Журин Д.В.
промывка канализационных труб	139,00	март	Журин Д.В.
смена стояков водоснабжения в кв.36,39,42	2938,00	март	Журин Д.В.
косметический ремонт в подъездах	1159,71	март	Косыгин В.Е.
прочистка вентканалов в кв.25	1000,00	апрель	Косыгин В.Е.
окашивание придомовой территории	5750,00	май	Епимахова К.В.
очистка и ремонт подъездных козырьков	675,00	июнь	Косыгин В.Е.
ремонт батареи в 4 подъезде	1329,00	июнь	Коновалов С.Е.
ремонт бойлера	4450,00	июнь	Коновалов С.Е.
ремонт дверей	315,00	июль	Косыгин В.Е.
окашивание придомовой территории	5000,00	август	Епимахова К.В.
установка скамеек у 1 и 4 подъездов	26000,00	август	Кузнецов М.А.
ремонт швов кв.4,13	5408,76	сентябрь	Косыгин В.Е.
ремонт кровли	1312,73	октябрь	Кузнецов М.А.
смена дренажного насоса в подвале	5350,00	ноябрь	Журин Д.В.
прочистка вентканалов в кв.13	2000,00	декабрь	Кузнецов М.А.
ремонт стояка СО кв.31	999,50	декабрь	Коновалов С.Е.
Итого:	65820,70		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г. -24723,82 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	687862,17
Оплачено:	676923,36
Процент оплаты:	98,4

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	199227,06
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	197194,41
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	2032,65
2. Содержание домохозяйства:	8608,79
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	8608,79
3. Текущее обслуживание и ремонт:	275280,15
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	74671,34
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	22148,28
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21831,88
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	55687,10
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	35120,84
3.6. Ремонтные работы	65820,70
4. Управление многоквартирным домом	237303,00
5. Содержание общего имущества Вода,стоки	49081,34
ИТОГО:	769500,34

Фактический тариф по содержанию жилья за 2021 г.,руб. 24,32

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2021 г., руб. -92576,98

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г., руб. -117300,80

Задолженность по дому по всем услугам: 82600,56 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.):
кв.10, кв.37, кв.44, кв.59

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.