

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2021 г.

Утверждено



ул.Починковская д.11

Площадь 4712,2 кв.м.

Действующий тариф: 22,78 руб.

Выполнено:	Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
смена участка трубы в кв.65		642,00	январь	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории		1500,00	январь	Епимахова К.В.
смена участка трубы в подвале		559,00	январь	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории		2400,00	февраль	Епимахова К.В.
кадастровые работы		7500,00	февраль	ООО "Кадастровое Бюро"
смена стояка и канализации		1424,00	февраль	Журин Д.В.
смена стояка водоснабжения		2141,00	февраль	Журин Д.В.
смена стояка канализации в кв.19		287,00	февраль	Журин Д.В.
прочистка вентканалов в кв.25		1000,00	март	Журин Д.В.
смена участка трубы в кв.80		568,00	март	Косыгин В.Е.
ремонт двери		110,00	март	Косыгин В.Е.
замена аварийной батареи в кв.22		7176,00	апрель	Коновалов С.Е.
смена дренажных насосов в подвале		7200,00	апрель	Журин Д.В.
ремонт кирпичной кладки у запасных выходов		765,00	апрель	Косыгин В.Е.
окашивание придомовой территории		6750,00	июнь	Епимахова К.В.
смена крана в кв.55		395,00	июнь	Журин Д.В.
вывод воды дворнику		851,00	июнь	Журин Д.В.
смена крана в кв.70		240,00	июнь	Журин Д.В.
смена крана в кв.90		125,00	июнь	Журин Д.В.
замена счетчика воды в подвале		17416,00	июль	Журин Д.В.
замена аварийной батареи в кв.22		5449,50	август	Коновалов С.Е.
вывод воды дворнику		659,00	август	Журин Д.В.
песок на детскую площадку в песочницу		1500,00	август	Епимахова К.В.
вывоз строительного мусора		18000,00	сентябрь	Косыгин В.Е.
смена стояков водоснабжения в кв.86,83		244,00	октябрь	Журин Д.В.
ремонт канализационного стояка в кв.83,86		2895,00	октябрь	Журин Д.В.
установка доводчика в 3 подъезде		1550,00	октябрь	Кузнецов М.А.
монтаж козырьков над входами в подвал		15969,64	октябрь	Кузнецов М.А.
замена прожектора у 5 подъезда		440,00	ноябрь	Коновалов С.Е.
ТС замена элементов питания		2430,00	ноябрь	Коновалов С.Е.
изготовление козырька над входом в подвал 5 подъезд		12270,39	ноябрь	Коновалов С.Е.
установка светильников на входах в подвал		1790,00	декабрь	Кузнецов М.А.
прочистка вентканалов в кв.94,96,98,100		2800,00	декабрь	Кузнецов М.А.
уборка снега с придомовой территории		2400,00	декабрь	Епимахова К.В.
замена замка		145,00	декабрь	Епимахова К.В.
замена аварийной батареи в кв.95		7490,00	декабрь	Коновалов С.Е.
Итого:		135081,53		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г. -728164,79 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	1260443,00
Оплачено:	1249660,68
Процент оплаты:	99,1

Расходы (руб.)

Расходы (руб.)	407364,57
1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	
В том числе:	402923,43
1.1 Затраты на содержание дворника и уборщика (зарплата, налоги и сборы)	4441,14
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	14755,42
2. Содержание домохозяйства:	
В том числе:	0,00
2.1. Дератизация, дезинсекция	14755,42
2.2. ВДГО	523555,30
3. Текущее обслуживание и ремонт:	
В том числе:	113092,80
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	38451,55
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	37886,09
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	99521,66
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	99521,66
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	135081,53
3.6. Ремонтные работы	424098,00
4. Управление многоквартирным домом	17036,24
5. Содержание общего имущества Вода,стоки	
ИТОГО:	1386809,53

ИТОГО:

Фактический тариф по содержанию жилья за 2021 г.,руб. 24,53
 Неиспользованные денеж средства по содержанию жилья за 2021 г., руб. -137148,85
 Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г., руб. -865313,64

Задолженность за домом по всем услугам: 200872,15 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.):
 кв.9, кв.35, кв.38, кв.55, кв.79, кв.86, кв.91

Справки: гл бухгалтер 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18
 Исполнитель: Калачева П.Ю.