Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2021 г.

Утверждаю

А.Н.Рябинин

ул.Шлюзовая д.24 Площадь: 1814,6 кв.м. Действующий тариф: 22,00 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
уборка снега с придомовой территории	300,00	январь	Епимахова К.В.
уборка снега с придомовой территории	600,00	февраль	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	1250,00	май	Епимахова К.В.
замена замка на вход в подвал	220,00	июнь	Епимахова К.В.
песок для подсыпки дорог в гололед	2100,00	август	Епимахова К.В.
ремонт освещения	895,00	сентябрь	Косыгин В.Е.
замена светильника в 1 подъезде	895,00	октябрь	Кузнецов М.А.
установка доводчика в 1 подъезде	1350,00	декабрь	Кузнецов М.А.
ремонт перил	674,00	декабрь	Кузнецов М.А.
прочистка вентканалов в кв.40	2000,00	декабрь	Кузнецов М.А.
уборка снега с придомовой территории	2250,00	декабрь	Епимахова К.В.
Итого:	12534,00		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г. -26517,87 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	464247,24
Оплачено:	464205,63
Процент оплаты:	100,0

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	***123914,47***
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	122854,93
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1059,54
2. Содержание домохозяйства:	***5324,11***
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	5324,11
3. Текущее обслуживание и ремонт:	***156685,82***
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	51389,47
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	15242,64
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15024,89
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	38324,35
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	24170,47
3.6. Ремонтные работы	12534,00
4. Управление многоквартирным домом	***174201,60***
5. Содержание общего имущества Электроэнергия	***24908,00***
6. Содержание общего имущества Вода,стоки	***9270,88***
ИТОГО:	**494304,88**

Фактический тариф по содержанию жилья за 2021 г.,руб. 22,70

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2021 г., руб. -30099,25

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г., руб. -56617,12

Задолженность за домом по всем услугам 2148,33 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2022г.:
кв.3

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.