

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2021 г.



ул.Шоссейная д.60

Площадь: 2781 кв.м.

Действующий тариф: 22,00 руб.

Выполнено:	Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
	уборка снега с придомовой территории	300,00	январь	Епимахова К.В.
	уборка снега с придомовой территории	600,00	февраль	Епимахова К.В.
	промывка канализационных труб в подвале	132,00	март	Журин Д.В.
	уборка снега с придомовой территории	1600,00	март	Епимахова К.В.
	уборка снега с придомовой территории	2835,00	апрель	Журин Д.В.
	смена канализационных труб в подвале	5000,00	май	Епимахова К.В.
	окашивание придомовой территории	377,78	июль	Косыгин В.Е.
	покраска скамеек	5250,00	август	Епимахова К.В.
	окашивание придомовой территории	2801,00	август	Епимахова К.В.
	песок для подсыпки дорог в гололед	95,00	сентябрь	Журин Д.В.
	ремонт фильтра в подвале на г/в	995,00	сентябрь	Журин Д.В.
	замена кранов на стояках водоснабжения в подвале	895,00	сентябрь	Косыгин В.Е.
	ремонт освещения	2386,36	сентябрь	Косыгин В.Е.
	изготовление ящиков для песка	123,00	октябрь	Журин Д.В.
	ремонт канализационной трубы в кв.22	16650,00	октябрь	Журин Д.В.
	смена счетчика воды в подвале	245,00	октябрь	Журин Д.В.
	замена крана на воде в кв.28	1817,48	октябрь, декабрь	Кузнецов М.А.
	ремонт кровли	62,00	ноябрь	Журин Д.В.
	уборка подвала от мусора	2400,00	декабрь	Епимахова К.В.
	уборка снега с придомовой территории	44564,62		
Итого:				

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г. 13534,67 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	711491,00
Оплачено:	691055,35
Процент оплаты:	97,1

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	157842,56
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	155958,77
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1883,79
2. Содержание домохозяйства:	5624,92
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	5624,92
3. Текущее обслуживание и ремонт:	306201,10
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	86099,76
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	36709,20
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33038,28
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	62071,92
3.5. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	43717,32
3.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	44564,62
3.7. Ремонтные работы	266976,00
4. Управление многоквартирным домом	736644,58

ИТОГО:

Фактический тариф по содержанию жилья за 2021 г., руб. 22,07
 Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2021 г., руб. -45589,23
 Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г., руб. -32054,56

Задолженность за домом по всем услугам: 23591,56 руб., в т.ч. по основному, руб.: Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2022г.: кв.12, кв.18, кв.29

Справки: гл. бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18
 Исполнитель: Калачева Л.Ю.