

Отчет ООО "Губерния ЖКХ" за 2022 г

ул.Центральная д.16А

Площадь: 1538,5 кв.м.

Действующий тариф: 23,50 руб.

А.Н.Рябинин



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена батареек в УУТЭ	1500,00	февраль	Коновалов С.Е.
замена фильтра на х/в в подвале	3315,00	февраль	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории	3600,00	февраль	Епимахова К.В.
установка антимагнитных пломб на счетчики кв.28	1400,00	июнь	Журин Д.В.
ремонт батареи кв.34	880,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
ремонт батареи кв.33	500,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
прочистка вентканалов в кв.9	2300,00	сентябрь	Кузнецов М.А.
ремонт снегозадержателей (работа манипулятора)	10000,00	октябрь	Кузнецов М.А.
ремонт вентшахт на кровле	53600,00	ноябрь	Кузнецов М.А.
ремонт стояка СО кв.34	75,00	ноябрь	Коновалов С.Е.
установка манометра на ТУ	542,00	декабрь	Коновалов С.Е.
Итого:	77712,00		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г. -189700,64 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	433857,00
Оплачено:	436303,21
Процент оплаты:	100,6

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	88335,41
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы)	
1.2. Инвентарь и спецодежда	84597,45
2. Содержание домохозяйства:	3737,96
В том числе:	2358,20
2.1. Дератизация, дезинсекция	
2.2. ВДГО	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	2358,20
В том числе:	246823,92
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	57970,68
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20492,82
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	28800,72
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	37293,24
3.6. Ремонтные работы	24554,46
4. Управление многоквартирным домом	77712,00
ИТОГО:	147696,00
Фактический тариф по содержанию жилья за 2022 г.,руб.	26,28
Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2022 г., руб.	-48910,32
Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г., руб.	-238610,96
Итого:	485213,53

Задолженность за домом по всем услугам: 215450,17 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2023г.:

кв.2, кв.5, кв.10, кв.14, кв.19, кв.24, кв.27, кв.32, кв.33, кв.34

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18
Исполнитель: Калачева Л.Ю.