

Отчет ООО "Губерния ЖКХ" за 2022 г

Утверждаю



ул.Садовая д.32

Площадь: 1532,5 кв.м.

Действующий тариф: 29,00 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
уборка снега с придомовой территории	1200,00	январь	Епимахова К.В.
уборка снега с придомовой территории	6000,00	февраль	Епимахова К.В.
очистка снега, сосулей и наледи с кровли дома	6500,00	февраль	Кузнецов М.А.
замена замка	265,00	март	Епимахова К.В.
ремонт водосточной системы на кровле дома	31747,30	июнь	Кузнецов М.А.
окашивание придомовой территории	2000,00	июнь	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	1250,00	июль	Епимахова К.В.
замена участка аварийного стояка отопления кв.10	323,00	август	Коновалов С.Е.
ремонт и покраска окон в подъездах	14043,34	ноябрь	Кузнецов М.А.
уборка снега с придомовой территории	1500,00	декабрь	Епимахова К.В.
вывоз крупногабаритных отходов	9700,00	за год	Епимахова К.В.
Итого:	74528,64		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г. -128212,60 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	525647,50
Оплачено:	524941,49
Процент оплаты:	99,9

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	165706,03
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	162457,05
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3248,98
2. Содержание домохозяйства:	2579,02
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	2579,02
3. Текущее обслуживание и ремонт:	125468,94
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	29056,20
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	4781,40
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4597,50
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	6436,50
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	6068,70
3.6. Ремонтные работы	74528,64
4. Управление многоквартирным домом	137925,00
5. Эксплуатация и техническое обслуживание котельной	194100,00
ИТОГО:	625778,99

Фактический тариф по содержанию жилья за 2022 г.,руб. 34,03

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2022 г., руб. -100837,50

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г., руб. -229050,10

Задолженности за домом по всем услугам нет.

Должников (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2023г. нет.

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18
Исполнитель: Калачева Л.Ю.