

ул.Фабричная д.10

Площадь: 4284,05 кв.м.

Действующий тариф: 24,50 руб.

А.Н.Рябинин

Выполнено:

| Вид работ | Стоимость, руб. | Месяц списания | Ответственный |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| замена запорных кранов на стояках кв.43 | 860,00 | январь | Коновалов С.Е. |
| замена запорного крана на стояке кв.7 | 430,00 | январь | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы на системе отопления кв.7 | 410,00 | январь | Коновалов С.Е. |
| ремонт на системе отопления кв.42 | 1150,00 | январь | Коновалов С.Е. |
| замена аварийного участка стояка ХВ кв.12 | 1746,67 | февраль | Коновалов С.Е. |
| замена прожектора у 6 подъезда | 670,00 | февраль | Кузнецов М.А. |
| ремонтные работы кв.25 | 220,00 | февраль | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы по подвалу | 786,00 | февраль | Коновалов С.Е. |
| расчистка снега | 2411,00 | февраль | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы на бойлере в подвале | 3000,00 | апрель | Коновалов С.Е. |
| установка антимагнитных пломб на приборы учета воды кв.35 | 700,00 | апрель | Коновалов С.Е. |
| замена общедомового прибора учета воды | 16761,00 | май | Коновалов С.Е. |
| установка светильника в подъезде | 895,00 | май | Кузнецов М.А. |
| герметизация оконного блока в кв.79 | 7653,13 | июнь | Кузнецов М.А. |
| ремонтные работы на системе отопления кв.28 | 1108,00 | июнь | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы на системе отопления кв.30 | 1986,00 | июнь | Коновалов С.Е. |
| частичный ремонт входных площадок | 14425,00 | июнь | Коновалов С.Е. |
| окашивание придомовой территории | 3250,00 | июнь | Коновалов С.Е. |
| косметический ремонт 3 подъезда | 52491,55 | июль | Коновалов С.Е. |
| установка новых почтовых ящиков в 3 подъезде | 9600,00 | июль | Коновалов С.Е. |
| окашивание придомовой территории | 3250,00 | июль | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы на стояке кв.50 | 70,00 | август | Коновалов С.Е. |
| установка запорных устройств на входы в подвал | 1585,00 | август | Коновалов С.Е. |
| изготовление калиток на входы в подвал | 7002,77 | август | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы на системе ГВ кв.75 | 600,00 | август | Коновалов С.Е. |
| окашивание придомовой территории | 3250,00 | август | Коновалов С.Е. |
| ремонт межпанельных швов кв.51 | 27949,81 | август | Коновалов С.Е. |
| ремонт межпанельных швов кв.72,75,78 | 25367,62 | август | Коновалов С.Е. |
| транспортные услуги (подвоз песка) | 3625,00 | август | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы на бойлере | 586,00 | сентябрь | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы на системе отопления кв.11 | 110,00 | сентябрь | Коновалов С.Е. |
| замена запорного крана кв.43 | 410,00 | сентябрь | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы на системе отопления кв.49 | 883,00 | сентябрь | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы на системе ГВ кв.69 | 290,00 | октябрь | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы на ГВ кв.23 | 1770,00 | октябрь | Коновалов С.Е. |
| ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей с расшивкой швов оконных блоков кв.3.5 | 19390,95 | октябрь | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы на системе отопления кв.69 | 1826,00 | ноябрь | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы на системе отопления кв.12 | 1210,00 | ноябрь | Коновалов С.Е. |
| замена запорных кранов кв.7 | 820,00 | ноябрь | Коновалов С.Е. |
| ремонтные работы на системе водоснабжения кв.25 | 2385,00 | ноябрь | Коновалов С.Е. |
| косметический ремонт 1 подъезда | 54033,10 | ноябрь | Коновалов С.Е. |
| прочистка вентканалов в кв.51 | 1200,00 | ноябрь | Кузнецов М.А. |
| установка новых почтовых ящиков в 1 подъезде | 6400,00 | ноябрь | Коновалов С.Е. |
| Итого: | 284567,60 | | |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г. | | -792669,73 | руб. |

| | |
|----------------------|------------|
| Доходы (руб.) | |
| Начислено: | 1185289,68 |
| Оплачено: | 1157413,46 |
| Процент оплаты: | 97,6 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Расходы (руб.) | | |
| 1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений: | | 315896,09 |
| В том числе: | | |
| 1.1. Затраты на содержание двора и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | 310120,78 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | 5775,31 |
| 2. Содержание домохозяйства: | | 9555,53 |
| В том числе: | | |
| 2.1. Дератизация, дезинсекция | | 0,00 |
| 2.2. ВДГО | | 9555,53 |
| 3. Текущее обслуживание и ремонт: | | 704575,66 |
| В том числе: | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | 151141,28 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | 41126,88 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | 67345,27 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | 98190,43 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 62204,41 |
| 3.6. Ремонтные работы | | 284567,60 |
| 4. Управление многоквартирным домом | | 411268,80 |
| ИТОГО: | | 1441296,28 |

| | | |
|---|-------|---|
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2022г.руб. | 28,04 | |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2022 г., руб. | | -283882,82 |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г., руб. | | -1076552,55 |
| Задолженность за домом по всем услугам 98819,81 руб. | | Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2023г.: кв.30, кв.35, кв.36, кв.70, кв.71 |