

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2022 г.

ул. Энергетиков д.2А

Площадь: 761,3 кв.м.

Действующий тариф: 25,00 руб.

Утверждаю

А.Н.Рябинин

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
уборка снега с придомовой территории	900,00	февраль	Епимахова К.В.
ремонт вентшахты во 2 подъезде	150,00	апрель	Кузнецов М.А.
замена элементов питания в теплосчетчике	2310,00	май	Коновалов С.Е.
смена участка канализации в кв.2	1182,00	май	Журин Д.В.
установка антимагнитной пломбы на счетчик кв.6	350,00	май	Журин Д.В.
смена дренажного насоса в подвале	5800,00	июнь	Журин Д.В.
прочистка канализации в подвале	680,00	июнь	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	1500,00	июнь	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	1500,00	июль	Епимахова К.В.
прочистка вентканалов в кв.2	1300,00	август	Кузнецов М.А.
окашивание придомовой территории	1500,00	август	Епимахова К.В.
демонтаж доски на кровле (работа манипулятора)	2000,00	сентябрь	Кузнецов М.А.
благоустройство придомовой территории	5150,00	сентябрь	Кузнецов М.А.
освещение придомовой территории	1568,00	октябрь	Кузнецов М.А.
ремонт крылечка у 2 подъезда	2273,33	октябрь	Кузнецов М.А.
установка антимагнитной пломбы на счетчик кв.7	350,00	октябрь	Журин Д.В.
утепление межплитных швов в подвале	675,00	ноябрь	Кузнецов М.А.
благоустройство придомовой территории	11664,00	ноябрь	Кузнецов М.А.
устройство подъезда к дому	2700,00	ноябрь	Кузнецов М.А.
ремонт отмостки	605,00	декабрь	Кузнецов М.А.
уборка снега с придомовой территории	300,00	декабрь	Епимахова К.В.
вывоз крупногабаритных отходов	500,00	за год	Епимахова К.В.
Итого:	44957,33		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г. -354296,88 руб.

**Доходы (руб.)**

Начислено:	216970,50
Оплачено:	203355,52
Процент оплаты:	93,7

**Расходы (руб.)**

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>44978,93</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	41909,43
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3069,50
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>3265,00</b>
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	3265,00
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>110642,29</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	23387,14
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	6943,06
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6851,70
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	17449,00
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	11054,08
3.6. Ремонтные работы	44957,33
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>73084,80</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>231971,02</b>

Фактический тариф по содержанию жилья за 2022 г., руб. 25,39

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2022 г., руб. -28615,50

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г., руб. -382912,38

Задолженность за домом по всем услугам: 369348,17 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2023г.  
кв.6, кв.10, кв.16

**Справки:** гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18  
Исполнитель: Калачева Л.Ю.