Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2022 г.

Утверждаю

А.Н.Рябинин

ул.Юбилейная д.4 Площадь: 1931,8 кв.м. Действующий тариф: 26,00 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена замка в подвале	390,00	январь	Журин Д.В.
смена дренажного насоса в подвале	4250,00	январь	Журин Д.В.
установка розетки	195,00	январь	Кузнецов М.А.
утепление наружной стены кв.38	573,00	январь	Кузнецов М.А.
уборка снега с придомовой территории	1800,00	январь	Епимахова К.В.
косметический ремонт подъезда	77452,96	март	Кузнецов М.А.
смена циркуляционного насоса в подвале	5000,00	апрель	Журин Д.В.
установка антимагнитных пломб на счетчики кв.54	700,00	апрель	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	2250,00	май	Епимахова К.В.
смена дренажного насоса в подвале	5800,00	июнь	Журин Д.В.
ремонт окна в подъезде	140,00	июнь	Кузнецов М.А.
установка окон ПВХ в подъезде 4 этаж	16500,00	июнь	Кузнецов М.А.
окашивание придомовой территории	2250,00	июль	Епимахова К.В.
замена замка	230,00	август	Епимахова К.В.
утепление стены в кв.6	2765,00	сентябрь	Кузнецов М.А.
ремонт окна в подъезде	313,33	ноябрь	Кузнецов М.А.
уборка подвала	28,00	ноябрь	Коновалов С.Е.
техническое обслуживание домофона	21450,00	за год	Кузнецов М.А.
вывоз крупногабаритных отходов	2650,00	за год	Епимахова К.В.
Итого:	144737,29		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г. -697916,82 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	603163,67
Оплачено:	641665,97
Процент оплаты:	106,4

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	***279495,22***
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	275625,23
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3869,99
2. Содержание домохозяйства:	***1200,00***
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	1200,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	***309790,28***
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	57258,55
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	17849,83
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17618,02

3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	44276,86
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	28049,74
3.6. Ремонтные работы	144737,29
4. Управление многоквартирным домом	***185452,80***
ИТОГО:	**775938,30**

Фактический тариф по содержанию жилья за 2022 г.,руб. 33,47

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2022 г., руб. -134272,33

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г., руб. -832189,15

Задолженность за домом по всем услугам: 143782,06 руб.	**Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2023г.** кв.1, кв.2, кв.12, кв.29, кв.36, кв.38, кв.46, кв.52

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.