

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2022 г.

Утверждаю

ул. Молодежная д.2

Площадь: 2778 кв.м.

Действующий тариф: 24,00 руб.

А.Н.Рябинин

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
ремонт бойлера	1701,00	январь	Журин Д.В.
замена светильника в 3 подъезде	895,00	февраль	Кузнецов М.А.
борка снега с придомовой территории	4200,00	февраль	Епимахова К.В.
установка замков на электрощитки	355,00	март	Кузнецов М.А.
смена насоса на горячей воде в подвале	7759,00	апрель	Журин Д.В.
замена светильника в 1 подъезде	429,96	май	Кузнецов М.А.
прочистка вентканалов в кв. 15	1950,00	июнь	Кузнецов М.А.
установка антимагнитных пробок в кв.2	700,00	июнь	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	5500,00	июнь	Епимахова К.В.
поверка теплосчетчика, изготовление катушек на СО	1959,00	июль	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	5500,00	июль	Епимахова К.В.
поверка УУТЭ	13000,00	август	Коновалов С.Е.
изготовление и установка песочницы во дворе дома	10444,00	сентябрь	Кузнецов М.А.
смена участка канализационной трубы в кв.12	958,00	сентябрь	Журин Д.В.
установка спутников на г/в в подвале	2237,00	сентябрь	Журин Д.В.
промывка бойлера	6184,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
покраска урн	300,00	сентябрь	Епимахова К.В.
герметизация балкона в кв.45	5470,00	сентябрь	Кузнецов М.А.
ремонт бойлера в подвале	6530,00	октябрь	Журин Д.В.
ремонт окон в подъездах	252,00	ноябрь	Кузнецов М.А.
покраска входных дверей в подъезды	1704,16	ноябрь	Кузнецов М.А.
смена участка трубы на г/в в кв.39	1043,00	декабрь	Журин Д.В.
смена счетчика воды на доме	14585,00	декабрь	Журин Д.В.
ремонт теплоузла	1024,50	декабрь	Коновалов С.Е.
уборка снега с придомовой территории	300,00	декабрь	Епимахова К.В.
вывоз крупногабаритных отходов	1400,00	за год	Епимахова К.В.
Итого:	96380,62		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г. -408380,12 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	791989,60
Оплачено:	771793,48
Процент оплаты:	97,4

Расходы (руб.)

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>226147,38</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (зароботная плата, налоги и сборы)	222998,88
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3148,50
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>9918,66</b>
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	9918,66
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>336066,46</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	85340,16
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	25335,36
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25002,00
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	63671,76
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	40336,56
3.6. Ремонтные работы	96380,62
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>266688,00</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>838820,50</b>

Фактический тариф по содержанию жилья за 2022 г. руб. 25,16

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2022 г., руб. -67027,02

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г., руб. -475407,14

Задолженность за домом по всем услугам: 150080,91 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2023г.:  
кв.6, кв.34, кв.35, кв.50

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18  
Исполнитель: Калачева Л.Ю.