

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2022 г.

Утверждаю

ул.Первомайская д.4

Площадь: 2636,7 кв.м.

Действующий тариф: 25,50 руб.



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена элементов питания в ТС	2430,00	январь	Коновалов С.Е.
ремонт межпанельных швов в кв.48	26030,00	январь	Кузнецов М.А.
замена фильтра на холодной воде в подвале	7827,00	январь	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории	3000,00	январь	Епимахова К.В.
промывка бойлера	864,00	февраль	Коновалов С.Е.
смена участка трубы в кв.54	1654,00	февраль	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории	1800,00	февраль	Епимахова К.В.
смена стояков водоснабжения в кв.31,34	4536,00	март	Журин Д.В.
установка манометра на х/в в подвале	300,00	март	Журин Д.В.
смена стояка г/в в кв.17,20	758,00	март	Журин Д.В.
установка пружины на дверь в 1 подъезде	135,00	апрель	Кузнецов М.А.
установка антимагнитной пломбы на счетчике в кв.28	350,00	апрель	Журин Д.В.
замена досок объявлений у подъездов (4 шт.)	1000,00	апрель	Кузнецов М.А.
устройство подъезда к дому (работа экскаватора)	1000,00	апрель	Кузнецов М.А.
ремонт входных дверей в подъездах	6258,00	май	Кузнецов М.А.
окашивание придомовой территории	5500,00	июнь	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	5000,00	июль	Епимахова К.В.
ремонт трубы в подвале	242,00	август	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	5000,00	август	Епимахова К.В.
ремонт балконной плиты в кв.6	7035,10	сентябрь	Кузнецов М.А.
ремонт пандуса у 4 подъезда	720,00	сентябрь	Кузнецов М.А.
покраска урн	570,00	сентябрь	Епимахова К.В.
устройство подъезда к дому (работа экскаватора)	1260,00	октябрь	Кузнецов М.А.
ремонт межпанельных швов в кв.60	19635,95	декабрь	Кузнецов М.А.
ремонт межпанельных швов в кв.57	19400,96	декабрь	Кузнецов М.А.
замена кранов на воде кв.38	770,00	декабрь	Журин Д.В.
смена тройника на г/в в кв.2	216,00	декабрь	Журин Д.В.
вывоз крупногабаритных отходов	1500,00	за год	Епимахова К.В.
Итого:	124792,01		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г. -117300,80 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	779144,85
Оплачено:	776953,05
Процент оплаты:	99,7

Расходы (руб.)

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>237691,88</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	233728,53
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3963,35
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>8608,79</b>
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	8608,79
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>357348,95</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	80999,42
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	26577,94
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26261,53
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	60433,16
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	38284,88
3.6. Ремонтные работы	124792,01
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>253123,20</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>856772,82</b>

Фактический тариф по содержанию жилья за 2022 г., руб. 27,08

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2022 г., руб. -79819,77

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г., руб. -197120,57

Задолженность по дому по всем услугам: 60256,82 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2023г. кв.10, кв.25, кв.35, кв.37, кв.59

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18  
Исполнитель: Калачева Л.Ю.