

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2022 г.

ул.Шоссейная д.60

Площадь: 2781 кв.м.

Действующий тариф: 24,00 руб.

Утверждаю



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
смена крана на воде в кв.16	475,00	январь	Журин Д.В.
смена насоса и фильтра в подвале	16750,00	январь	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории	2700,00	январь	Епимахова К.В.
смена канализационной трубы в кв.12	425,00	февраль	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории	4500,00	февраль	Епимахова К.В.
ремонт бойлера	786,00	март	Журин Д.В.
ремонт канал.трубы в подвале под 4 подъездом	130,00	май	Журин Д.В.
покраска скамеек	2920,84	май	Коновалов С.Е.
смена стояка канализации в кв.18,20	3340,00	май	Журин Д.В.
установка антимагнитных пломб на счетчики кв.18	700,00	май	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	5000,00	июнь	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	5125,00	июль	Епимахова К.В.
уборка подвала	228,00	август	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	5000,00	август	Епимахова К.В.
ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	39136,25	август	Шекснинское ДРСУ ПАО "Вологодавтодор"
покраска урн	343,33	сентябрь	Епимахова К.В.
установка антимагнитной пломбы на счетчик кв.22	350,00	сентябрь	Журин Д.В.
устройство подъезда к дому (работа экскаватора)	1260,00	октябрь	Кузнецов М.А.
ремонт детской площадки	4166,14	ноябрь	Кузнецов М.А.
устройство подъезда к дому (работа экскаватора)	900,00	ноябрь	Кузнецов М.А.
смена стояка в кв.13	1894,00	декабрь	Журин Д.В.
замена прожектора на углу дома	412,00	декабрь	Кузнецов М.А.
уборка снега с придомовой территории	1500,00	декабрь	Епимахова К.В.
вывоз крупногабаритных отходов	1400,00	за год	Епимахова К.В.
Итого:	99441,56		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г. -32054,56 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	773118,00
Оплачено:	768630,70
Процент оплаты:	99,4

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	189855,43
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	186505,93
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3349,50
2. Содержание домохозяйства:	10624,92
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	5000,00
2.2. ВДГО	5624,92
3. Текущее обслуживание и ремонт:	362746,64
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	86099,76
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	36709,20
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33038,28
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	63740,52
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	43717,32
3.6. Ремонтные работы	99441,56
4. Управление многоквартирным домом	266976,00
ИТОГО:	830202,99

Фактический тариф по содержанию жилья за 2022 г.,руб. 24,88

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2022 г., руб. -61572,29

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г., руб. -93626,85

Задолженность за домом по всем услугам: 23945,06 руб.	Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2023г. кв.10, кв.12, кв.17, кв.18, кв.29
---	---

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18
Исполнитель: Калачева Л.Ю.