

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2023 г.

ул.Фабричная д.10

Площадь: 4284,05 кв.м.

Действующий тариф: 26,00 руб.



А.С. Неуступов

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена запорного крана на системе водоснабжения кв.10	610,00	январь	Коновалов С.Е.
замена запорного крана на системе отопления кв.9	410,00	февраль	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе ГВ в подвале	770,00	февраль	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе ГВ кв.44	1590,00	февраль	Коновалов С.Е.
установка антимагнитных пломб на приборы учета воды кв.9,30,31,51,4,23,79,44,5,2	8050,00	1 квартал	Коновалов С.Е.
установка антимагнитных пломб на приборы учета воды кв.10,15,19,27,45	4200,00	1 квартал	Коновалов С.Е.
замена слухного крана на стояке ГВ в подвале	925,00	апрель	Коновалов С.Е.
ремонт бойлера	3414,00	апрель	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	3380,00	май	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе ливневой канализации	2465,00	июнь	Коновалов С.Е.
кв.75 замена запорного крана	470,00	июнь	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	3380,00	июль	Коновалов С.Е.
замена запорного крана в кв.9	1000,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
планировка внутридомового проезда	29775,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
герметизация оконного блока кв.54	5500,24	октябрь	Коновалов С.Е.
замена замка на подвальной двери	390,00	ноябрь	Коновалов С.Е.
кв.75 ремонтные работы на системе водоснабжения	235,00	декабрь	Коновалов С.Е.
кв.54 ремонтные работы на системе водоснабжения	575,00	декабрь	Коновалов С.Е.
кв.19 ремонтные работы на системе водоснабжения	200,00	декабрь	Коновалов С.Е.
кв.63 ремонтные работы на системе отпления	765,00	декабрь	Коновалов С.Е.
Итого:	68104,24		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г. -1076552,55 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	1287250,08
Оплачено:	1287377,68
Процент оплаты:	100,0

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	362456,50
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	355815,34
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	6641,16
2. Содержание домохозяйства:	9555,53
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	9555,53
3. Текущее обслуживание и ремонт:	513816,80
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	160908,92
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	43697,31
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71457,95
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	104359,46
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	65288,92
3.6. Ремонтные работы	68104,24
4. Управление многоквартирным домом	508945,14
ИТОГО:	1394773,97

Фактический тариф по содержанию жилья за 2023 г.,руб.

27,13

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2023 г., руб.

-107396,29

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2024 г., руб.

-1183948,85

Задолженность за домом по всем услугам 101313,82 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2024г.

кв.6, кв.35, кв.36, кв.71, кв.80

Справки: касса, мастер: 2-72-74, гл.бухгалтер: 2-33-48, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, юрист: 2-42-97, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.