

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2023 г.

Утверждаю

А.С. Неуступов

ул.Кузовлева д.1

Площадь: 858,4 кв.м.

Действующий тариф : 25,00 руб.

| Выполнено: | Вид работ | Стоимость, руб. | Месяц списания | Ответственный |
|---|-----------|-----------------|----------------|----------------|
| Проверка УУТЭ | | 11310,00 | июль | Коновалов С.Е. |
| Итого: | | 11310,00 | | |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г. | | -164483,33 | руб. | |

| Доходы (руб.) | |
|-----------------|-----------|
| Начислено: | 242068,80 |
| Оплачено: | 199896,74 |
| Процент оплаты: | 82,6 |

| Расходы (руб.) | | |
|---|--|------------------|
| 1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений: | | 0,00 |
| В том числе: | | 0,00 |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (зарботная плата, налоги и сборы) | | 0,00 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | 2457,11 |
| 2. Содержание домохозяйства: | | |
| В том числе: | | 0,00 |
| 2.1. Дератизация, дезинсекция | | 2457,11 |
| 2.2. ВДГО | | 132241,39 |
| 3. Текущее обслуживание и ремонт: | | |
| В том числе: | | 39761,09 |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | 23897,86 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | 20704,61 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | 20910,62 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | 15657,22 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 11310,00 |
| 3.6. Ремонтные работы | | 123609,60 |
| 4. Управление многоквартирным домом | | |
| | | 258308,10 |

| | | |
|---|-------|---|
| ИТОГО: | 25,08 | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2023 г., руб. | | -58411,36 |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2023 г., руб. | | -222894,69 |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2024 г., руб. | | |
| Задолженность за домом по всем услугам 327460,07 руб. | | Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2024г.: кв.2, кв.4, кв.9 |

Справки: касса, мастер: 2-72-74, гл.бухгалтер: 2-33-48, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, юрист: 2-42-97, паспортист: 2-37-18
Исполнитель: Калачева Л.Ю.