

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2023 г.

Утверждаю



А.С. Неуступов

ул. Энергетиков д.2А

Площадь: 761,3 кв.м.

Действующий тариф: 27,00 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
кв.1 установка дополнительной батареи	5438,00	январь	Коновалов С.Е.
кв.5 установка дополнительной батареи	2793,80	февраль	Коновалов С.Е.
уборка снега с придомовой территории	924,90	февраль	Епимахова К.В.
смена дренажных насосов в подвале	14285,00	март	Журин Д.В.
установка антимагнитной пломбы кв.9	350,00	март	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории	3699,60	март	Епимахова К.В.
установка антимагнитной пломбы кв.3	350,00	апрель	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	1500,00	май	Епимахова К.В.
поверка теплосчетчика	8700,00	июль	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	1550,00	июль	Епимахова К.В.
установка антимагнитной пломбы кв.12	350,00	август	Журин Д.В.
замена эл.питания в ОДПУ ТЭ	2460,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
установка прожекторов	3388,07	октябрь	Полетаев Д.А.
замена замка на подвале	250,00	ноябрь	Полетаев Д.А.
установка замка на чердачное помещение	670,00	декабрь	Полетаев Д.А.
чистка вентканала в кв.9	2871,67	декабрь	Полетаев Д.А.
установка антимагнитной пломбы кв.10	350,00	декабрь	Журин Д.В.
закрытие двери на чердачное помещение	100,00	декабрь	Полетаев Д.А.
уборка снега с придомовой территории	2007,60	декабрь	Епимахова К.В.
Итого:	52038,64		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г. -382912,38 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	237525,60
Оплачено:	222701,59
Процент оплаты:	93,8

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	47706,23
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	44581,73
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3124,50
2. Содержание домохозяйства:	3265,00
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	3265,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	129143,10
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	27680,87
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	10049,16
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9044,24
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	18545,27
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	11784,92
3.6. Ремонтные работы	52038,64
4. Управление многоквартирным домом	91356,00
ИТОГО:	271470,33

Фактический тариф по содержанию жилья за 2023 г., руб. 29,72

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2023 г., руб. -48768,74

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2024 г., руб. -431681,12

Задолженность за домом по всем услугам: 271658,02 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2024г.
кв.10, кв.16

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18