

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2023 г.



ул.Первомайская д.4

Площадь: 2636,7 кв.м.

Действующий тариф: 28,00 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
ремонт трубы г/в в кв.60	746,00	январь	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории	924,90	март	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	5500,00	май	Епимахова К.В.
ремонт ввода СО	7300,00	июнь	Коновалов С.Е.
покраска скамеек у подъездов	142,78	июнь	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	5000,00	июль	Епимахова К.В.
заготовка ПГС на зимний период с транспортными услугами	4100,00	июль	Епимахова К.В.
уборка покрышек с придомовой территории по просьбе жильцов	12100,00	июль	Епимахова К.В.
установка насоса в подвале	1624,00	ноябрь	Епимахова К.В.
кадастровые работы	5000,00	ноябрь	Полетаев Д.А.
установка антимагнитных пломб на счетчики кв.43	700,00	ноябрь	ООО "Кадастровое Бюро"
уборка льда и снега с крыши	300,00	декабрь	Журин Д.В.
герметизация межпанельных швов кв.4	5200,00	декабрь	Полетаев Д.А.
уборка снега с придомовой территории	1505,70	декабрь	Полетаев Д.А.
Итого:	50143,38	декабрь	Епимахова К.В.

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г. -197120,57 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	846380,70
Оплачено:	842104,22
Процент оплаты:	99,5

Расходы (руб.)

Благоустройство и санитарная очистка домовладений:		
В том числе:		258989,45
1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)		
2. Инвентарь и моющие средства для уборки		255790,95
Содержание домохозяйства:		3198,50
В том числе:		8608,79
1. Дератизация, дезинсекция		
2. ВДГО		0,00
Текущее обслуживание и ремонт:		8608,79
В том числе:		317188,36
1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей		
2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей		95870,41
3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		34804,44
4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)		31324,00
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание		64230,01
6. Ремонтные работы		40816,12
Управление многоквартирным домом		50143,38
ТОГО:		316404,00
активный тариф по содержанию жилья за 2023 г.,руб.	28,48	901190,59
использованные денеж. средства по содержанию жилья за 2023 г., руб.	-59086,37	
использованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2024 г., руб.	-256206,94	
Задолженность по дому по всем услугам: 52476,48 руб.		

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2024г.
кв.6, кв.37, кв.46

Правки: гл. бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18
исполнитель: Калачева Л.Ю.