

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2023 г.



ул.Школьная д.2

Площадь: 3634,2 кв.м.

Действующий тариф: 31,00 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
орп.2 кв.33 установка кранов на стояк отопления	1221,00	январь	Коновалов С.Е.
орп.1 кв.21 смена стояка горячей воды	2480,00	январь	Журин Д.В.
орп.1 смена трубы в кв.21 на хол.воде	2433,00	январь	Журин Д.В.
орп.2 замена выключателя на 1 этаже	75,00	март	Кузнецов М.А.
орп.1 установка антимагнитных пломб кв.41	700,00	март	Журин Д.В.
борка снега с придомовой территории	2312,25	март	Епимахова К.В.
орп.1 смена стояка канализации и стояка г/в в кв.41	5392,00	апрель	Журин Д.В.
орп.2 установка доводчика в подъезде	2950,00	апрель	Кузнецов М.А.
орп.1 кв.37 установка кранов на стояк отопления	1931,00	май	Журин Д.В.
ремонт детской площадки	3200,00	май	Кузнецов М.А.
благоустройство придомовой территории	405,11	май	Епимахова К.В.
кашивание придомовой территории	5000,00	май	Епимахова К.В.
орп.2 ремонт межпанельных швов в кв.39	1465,00	июнь	Кузнецов М.А.
окраска скамеек у подъездов дома	142,78	июнь	Епимахова К.В.
ремонт входных дверей в подъездах	220,00	июль	Кузнецов М.А.
замена доводчика	3150,00	июль	Кузнецов М.А.
кашивание придомовой территории	5000,00	июль	Епимахова К.В.
заготовка ПГС на зимний период с транспортными услугами	5000,00	июль	Епимахова К.В.
орп.2 кв.36 смена стояка канализации	4640,33	август	Журин Д.В.
замена замков на вход в подвал и эл.щитовую	642,85	август	Епимахова К.В.
орп.2 установка перил на этажах	87,00	сентябрь	Полетаев Д.А.
орп.1 ремонт скамьи	700,00	сентябрь	Полетаев Д.А.
орп.2 замена дверного полотна	1300,00	сентябрь	Полетаев Д.А.
ремонт тротуара	5200,00	сентябрь	Полетаев Д.А.
орп.2 смена участка канализации в кв.36	655,00	сентябрь	Журин Д.В.
орп.1 установка антимагнитных пломб кв.33	700,00	ноябрь	Журин Д.В.
орп.2 ремонт дверей на 4 этаже	165,00	октябрь	Полетаев Д.А.
орп.1 ремонт-установка скамьи у подъезда	130,00	октябрь	Полетаев Д.А.
восстановление бордюра и брусчатки	2080,83	октябрь	Полетаев Д.А.
орп.1 ремонт балконной двери подъезда 5 этаж	300,00	октябрь	Полетаев Д.А.
орп.2 установка антимагнитной пломбы кв.12	350,00	ноябрь	Журин Д.В.
борка снега с придомовой территории	999,90	ноябрь	Епимахова К.В.
орп.1 ремонт домофона	100,00	декабрь	Полетаев Д.А.
борка снега с придомовой территории	5019,00	декабрь	Епимахова К.В.
Итого:	66147,05		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г. -136181,85 руб.

Доходы (руб.)

начислено:	1306131,48
оплачено:	1314979,39
процент оплаты:	100,7

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	537431,29
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	530662,29
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	6769,00
2. Содержание домохозяйства:	10000,00
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	10000,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	434218,83
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	132139,51
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	47971,44
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	43174,30
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	88529,11
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	56257,42
3.6. Ремонтные работы	66147,05
4. Управление многоквартирным домом	436104,00
ИТОГО:	1417754,11

Фактический тариф по содержанию жилья за 2023 г., руб. 32,51

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2023 г., руб. -102774,72

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2024 г., руб. -238956,58

Задолженность за домом по всем услугам: 1022527,81 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2024г.

кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.6, кв.9, кв.14, кв.16, кв.17, кв.18, кв.23, кв.36, кв.38, кв.40