

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2023 г.

ул.Труда д.4

Площадь: 2794,9 кв.м.

Действующий тариф: 41,00 руб.

А.С. Неуступов



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
ремонт слив.бачка на 4 этаже	410,00	январь	Журин Д.В.
смена участка канал. трубы около 97 комнаты	790,00	январь	Журин Д.В.
смена крана на г/в в комнате 25	265,00	январь	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории	3699,60	январь	Журин Д.В.
ремонт сушилки и коридора на 3 этаже	1750,00	февраль	Епимахова К.В.
ремонт дверей в 1 подъезде	2682,83	февраль	Кузнецов М.А.
смена счетчика на воду в подвале	20916,25	февраль	Кузнецов М.А.
уборка снега с придомовой территории	2774,70	февраль	Журин Д.В.
замена выключателей на 4 и 5 этажах	120,00	февраль	Епимахова К.В.
смена смесителя	1600,00	март	Кузнецов М.А.
замена доводчика во 2 подъезде	3022,00	март	Журин Д.В.
установка антимагнитных пломб к.66	1050,00	март	Кузнецов М.А.
уборка снега с придомовой территории	2774,70	март	Журин Д.В.
ремонт смесителя на 5 этаже	280,00	март	Епимахова К.В.
промывка бойлера	4210,00	апрель	Журин Д.В.
ремонт ванной в 1 подъезде на 5 этаже	830,00	май	Коновалов С.Е.
ремонт в кухне на 4 этаже	32,50	май	Кузнецов М.А.
окашивание придомовой территории	500,00	май	Кузнецов М.А.
смена смесителя на 2 этаже	1890,00	июнь	Епимахова К.В.
смена участка канал.трубы в подвале	787,00	июнь	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	1000,00	июнь	Журин Д.В.
ремонт дверей в архиве	528,00	июль	Епимахова К.В.
ремонт на 3 этаже	845,00	июль	Кузнецов М.А.
смена участка г/в в подвале	227,00	июль	Кузнецов М.А.
монтаж решеток на чердачные окна	245,59	июль	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	500,00	июль	Кузнецов М.А.
выкапывание лопухов на придомовой территории	500,00	июль	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	1000,00	июль	Епимахова К.В.
покраска комнаты №80 после пожара	1258,33	июль	Епимахова К.В.
установка дверной ручки на 3 этаже	184,00	август	Полетаев Д.А.
установка навесного замка в душевой	202,50	август	Полетаев Д.А.
ремонт унитаза 5 этаж	1675,00	август	Полетаев Д.А.
вывод воды дворнику	348,00	август	Журин Д.В.
установка манометра на воде	802,00	август	Журин Д.В.
смена смесителя на 3 этаже и ремонт смесителя	2020,00	август	Журин Д.В.
установка сплунтика на горячей воде в подвале	400,00	август	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	1000,00	август	Журин Д.В.
установка заглушек на 4 этаже на воде	495,00	август	Журин Д.В.
смена участка трубы в подвале на х/в	958,00	сентябрь	Епимахова К.В.
		сентябрь	Журин Д.В.
		сентябрь	Журин Д.В.

устранение течи на бойлере			
смена мойки и смесителя	64,00	сентябрь	Журин Д.В.
ремонт смесителя	4575,00	сентябрь	Журин Д.В.
кадастровые работы	215,00	сентябрь	Журин Д.В.
замена и установка двери в подвал	5000,00	ноябрь	ООО "Кадастровое Бюро"
ремонт слива в общей ванной у к.22	1300,00	ноябрь	Полетаев Д.А.
ремонт уличного освещения у 2 подъезда	679,00	ноябрь	Коновалов С.Е.
уборка снега с придомовой территории	208,00	ноябрь	Полетаев Д.А.
смена участка канализации в подвале	666,60	ноябрь	Епимахова К.В.
замена лейки в общем душе	1690,00	декабрь	Журин Д.В.
ремонт входной двери в 1 подъезде	400,00	декабрь	Коновалов С.Е.
уборка снега с придомовой территории	100,00	декабрь	Полетаев Д.А.
Итого:	5019,00	декабрь	Епимахова К.В.
Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г.		-783089,29	руб.

#### Доходы (руб.)

Начислено:	1420841,61
Оплачено:	1237576,17
Процент оплаты:	87,1

#### Расходы (руб.)

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>		<b>605546,81</b>
В том числе:		
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)		
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки		597881,77
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>		<b>7665,04</b>
В том числе:		
2.1. Дератизация, дезинсекция		0,00
2.2. ВДГО		0,00
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>		<b>0,00</b>
В том числе:		
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей		367557,07
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей		101622,56
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		36892,68
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)		33203,41
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание		68083,76
3.6. Ремонтные работы		43265,05
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>		<b>84489,60</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>402465,60</b>
Фактический тариф по содержанию жилья за 2023 г., руб.	41,01	
Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2023 г., руб.		-137993,31
Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2024 г., руб.		-921082,60
Задолженность за домом по всем услугам: 2558762,79 руб.		

#### Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2024г.

к.15,к.19,к.22,к.24,к.25,к.29,к.32,к.34,к.35,к.39,к.43,к.49,к.56,к.65,к.67,к.69,  
к.71,к.72,к.73,к.78,к.81,к.84,к.86,к.87,к.91,к.93,к.98,к.103,к.104,  
к.114,к.115,к.116,к.118,к.119,к.120,к.121,к.122,к.127

**Справки:** гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18  
Исполнитель: Калачева Л.Ю.