

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2023 г.

Утверждаю

А.С. Неуступов

ул.Юбилейная д.6

Площадь: 2983,4 кв.м.

Действующий тариф: 25,44 руб.



**Выполнено:**

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
уборка снега с придомовой территории	616,60	январь	Епимахова К.В.
смена участка трубы на г/в в подвале	1050,00	февраль	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории	2774,70	февраль	Епимахова К.В.
уборка снега с придомовой территории	3699,60	март	Епимахова К.В.
ремонт СО	249,00	апрель	Коновалов С.Е.
девизия электрощитов	485,62	апрель	Кузнецов М.А.
окашивание придомовой территории	3000,00	май	Епимахова К.В.
покраска скамейки у подъезда дома	121,50	июнь	Епимахова К.В.
ремонт домофона в 3 подъезде	2600,00	июнь	Кузнецов М.А.
заготовка ПГС на зимний период с транспортными услугами	4300,00	июль	Епимахова К.В.
ремонт стены трубопровода в подвале	1448,93	август	Полетаев Д.А.
смена участка трубы на г/в в подвале	587,00	август	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	3000,00	август	Епимахова К.В.
ремонт на СО в ТУ	480,00	октябрь	Коновалов С.Е.
замена прожектора	2050,00	ноябрь	Полетаев Д.А.
замена перекрывающих кранов воды кв.35	480,00	ноябрь	Коновалов С.Е.
ремонт стояка водоснабжения кв.6	147,00	ноябрь	Коновалов С.Е.
замена аварийного участка на ГВС кв.2	610,00	декабрь	Коновалов С.Е.
установка антимагнитных пломб кв.10	1400,00	декабрь	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории	3346,00	декабрь	Епимахова К.В.
Итого:	32445,95		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г. -169284,34 руб.

Доходы (руб.)	
начислено:	904149,18
оплачено:	910608,11
Процент оплаты:	100,7

Расходы (руб.)	
<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>245919,24</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	242937,22
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	2982,02
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>9183,77</b>
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	9183,77
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>334604,70</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	108476,42
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	39380,88
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35442,79
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	72675,62
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	46183,03
3.6. Ремонтные работы	32445,95
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>358008,00</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>947715,72</b>

фактический тариф по содержанию жилья за 2023 г., руб. 26,47

неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2023 г., руб. -37107,61

неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2024 г., руб. -206391,94

Задолженность за домом по всем услугам: 45236,08 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2024г.  
кв.21, кв.23, кв.38

Справки: гл. бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева П.Ю.