

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2023 г.



А.С. Неуступов

ул.Центральная д.2

Площадь: 426,6 кв.м.

Действующий тариф: 27,00 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
поверка УУТЭ	11310,00	май	Коновалов С.Е.
установка антимагнитных пломб на приборы учета воды кв.5	700,00	май	Коновалов С.Е.
Итого:	12010,00		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г. -64009,78 руб.

**Доходы (руб.)**

Начислено:	131819,40
Оплачено:	129554,95
Процент оплаты:	98,3

**Расходы (руб.)**

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>49485,67</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	48482,07
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1003,60
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>2445,89</b>
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	2445,89
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>44516,92</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	10596,74
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	4914,43
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5426,35
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	4965,62
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	6603,77
3.6. Ремонтные работы	12010,00
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>50680,08</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>147128,56</b>

Фактический тариф по содержанию жилья за 2023 г.,руб. 28,74

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2023 г., руб. -17573,61

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2024 г., руб. -81583,40

Задолженности за домом по всем услугам нет.

Должников (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2024г. нет.

**Справки:** касса, мастер: 2-72-74, гл.бухгалтер: 2-33-48, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, юрист: 2-42-97, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.