

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2023 г.



ул.Центральная д.4в

Площадь: 497,5 кв.м.

Действующий тариф: 27,00 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
герметизация кирпичной кладки стены	5800,48	май	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	2340,00	май	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	2340,00	июль	Коновалов С.Е.
Итого:	10480,48		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2023 г. -99873,04 руб.

**Доходы (руб.)**

Начислено:	153727,50
Оплачено:	147858,46
Процент оплаты:	96,2

**Расходы (руб.)**

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>57710,08</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	56539,69
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1170,39
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>692,93</b>
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	692,93
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>48389,98</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	12357,90
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	5731,20
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6328,20
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	5790,90
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	7701,30
3.6. Ремонтные работы	10480,48
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>60297,00</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>167089,99</b>

Фактический тариф по содержанию жилья за 2023 г., руб.

27,99

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2023 г., руб.

-19231,53

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2024 г., руб.

-119104,58

Задолженности за домом по всем услугам нет.

Должников (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2024г. нет.

**Справки:** касса, мастер: 2-72-74, гл.бухгалтер: 2-33-48, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, юрист: 2-42-97, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.