

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2024 г.



ул. Молодежная д.4

Площадь: 2803,7 кв.м.

Действующий тариф: 27,00 руб.

А.Н. Рябинин

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
уборка наледи на трубах	300,00	январь	Полетаев Д.А.
уборка льда и снега с крыши	400,00	январь	Полетаев Д.А.
уборка снега с придомовой территории	4167,00	январь	Епимахова К.В.
уборка снега с придомовой территории	2333,00	февраль	Епимахова К.В.
смена кухонного стояка канализации в кв.7,4	945,00	март	Журин Д.В.
уборка льда и снега с крыши	500,00	март	Полетаев Д.А.
окашивание придомовой территории	1050,00	май	Епимахова К.В.
ремонт канализации в подвале	460,00	май	Журин Д.В.
ремонт канализационных труб в подвале	2300,00	май	Журин Д.В.
установка антимагнитных пломб кв.25	700,00	май	Журин Д.В.
установка антимагнитных пломб кв.9	700,00	май	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	2450,00	июнь	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	2450,00	июль	Епимахова К.В.
смена участка канализации в кв.2	160,00	август	Журин Д.В.
промывка СО	127,00	август	Коновалов С.Е.
ремонт канализационной трубы в подвале	922,80	август	Журин Д.В.
заготовка песка на зимний период	2500,00	август	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	2450,00	август	Епимахова К.В.
прочистка канализации в подвале	88,00	декабрь	Журин Д.В.
смена стояка г/в в кв.9	535,00	декабрь	Журин Д.В.
Итого:	25537,80		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2024 г. -512345,15 руб.

**Доходы (руб.)**

Начислено:	902127,10
Оплачено:	916443,44
Процент оплаты:	101,6

**Расходы (руб.)**

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>343350,70</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	334736,39
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	8614,31
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>9802,33</b>
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	3000,00
2.2. ВДГО	6802,33
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>361981,80</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	120783,40
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	43737,72
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39363,95
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	81083,00
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	51475,93
3.6. Ремонтные работы	25537,80
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>370088,40</b>
<b>5. Ликвидация ТСЖ</b>	<b>1200,00</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>1086423,23</b>

Фактический тариф по содержанию жилья за 2024 г., руб. 32,29

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2024 г., руб. -169979,79

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2025 г., руб. -682324,94

Задолженность за домом по всем услугам: 387972 руб. Должники (более 20 тыс. руб.) на 01.01.2025г. кв.1, кв.23, кв.54

Справки: гл. бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18  
Исполнитель: Калачева Л.Ю.