

Отчет ООО "ДЗЗ Шекснинская" за 2025 г.



ул. Молодежная д.4

Площадь: 2803,7 кв.м.

Действующий тариф: 32,50 руб.

Выполнено:

| Вид работ | Стоимость, руб. | Месяц списания | Ответственный |
|--|-----------------|----------------|------------------------|
| уборка снега с придомовой территории | 625,00 | январь | Елимахова К.В. |
| подсыпка придомовой территории песком | 900,00 | январь | Елимахова К.В. |
| обработка стены от плесени кв.22 | 300,00 | февраль | Елимахова К.В. |
| смена трубы канализации на чердаке | 230,00 | март | Полетаев Д.А. |
| протяжка подкарнизной и лобовой части крыши | 2600,00 | апрель | Полетаев Д.А. |
| кадастровые работы | 15000,00 | апрель | ООО "Кадастровое бюро" |
| вывод канализационной трубы на крышу | 3124,50 | май | Журилин Д.В. |
| замена доски объявлений в 4 подъезде | 42,48 | май | Полетаев Д.А. |
| окашивание придомовой территории | 2450,00 | май | Елимахова К.В. |
| расчистка придомовой территории трактором от песка | 5000,00 | май | Елимахова К.В. |
| ремонт 4 подъезда 1-2 этаж | 4413,68 | июнь | Полетаев Д.А. |
| окашивание придомовой территории | 2450,00 | июнь | Елимахова К.В. |
| устранение прорыва на х/в в подвале | 1197,00 | июль | Журилин Д.В. |
| ремонт доски объявлений 4 подъезда | 81,59 | июль | Полетаев Д.А. |
| смена циркуляционного насоса на г/в в подвале | 9855,00 | август | Журилин Д.В. |
| смена участка трубы в подвале | 1576,00 | август | Журилин Д.В. |
| окашивание придомовой территории | 2450,00 | август | Елимахова К.В. |
| подготовка проектно-сметной документации для участия в федеральной программе "Формирование комфортной городской среды" | 57000,00 | август | Рыжикова Е.Ю. |
| смена стоек в кв. 15, 18 | 4188,00 | сентябрь | Журилин Д.В. |
| ремонт трубы х/в в подвале | 249,00 | сентябрь | Журилин Д.В. |
| ремонт канализационной трубы в кв.49 | 340,00 | октябрь | Журилин Д.В. |
| устранение протечек на кровле | 1410,00 | октябрь | Полетаев Д.А. |
| герметизация стыков на крыше кв.37 | 625,00 | октябрь | Полетаев Д.А. |
| замена лампочек во 2 подъезде на 1 этаже и в 4 подъезде на 1,4,5 этажах | 450,00 | октябрь | Полетаев Д.А. |
| замена прожекторов в 1,2,3,4 подъездах | 9150,43 | ноябрь | Полетаев Д.А. |
| замена фотореле 1,2 подъезд | 1100,00 | ноябрь | Полетаев Д.А. |
| уборка снега с придомовой территории | 833,40 | ноябрь | Елимахова К.В. |
| уборка снега с придомовой территории | 416,70 | декабрь | Елимахова К.В. |
| Итого: | 128056,78 | | |

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2025 г. - 882324,94 руб.

Доходы (руб.)

| | |
|-----------------|------------|
| Начислено: | 1012736,00 |
| Оплачено: | 990182,92 |
| Процент оплаты: | 97,8 |

Расходы (руб.)

| | |
|---|-------------------|
| 1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений: | 366902,55 |
| В том числе: | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (зарплата, налоги и сборы) | 363484,55 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 3418,00 |
| 2. Содержание домохозяйства: | 30306,16 |
| В том числе: | |
| 2.1. Дератизация, дезинсекция | 6222,00 |
| 2.2. ВДГО | 22084,16 |
| 3. Текущее обслуживание и ремонт: | 511602,94 |
| В том числе: | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 131213,16 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 51139,49 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 46092,83 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 94877,21 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 60223,48 |
| 3.6. Ремонтные работы | 128056,78 |
| 4. Управление многоквартирным домом | 388910,00 |
| ИТОГО: | 1295722,25 |

Фактический тариф по содержанию жилья за 2025 г., руб. 38,51

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2025 г., руб. -305539,33

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2026 г., руб. -987864,27

Задолженность за домом по всем услугам: 452714,09 руб. Должники (более 25 тыс. руб.) кв.1, кв.54

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-46, кассир, техник, паспортист: 2-37-18, бухгалтер по начислению: 8921-823-00-90, экономист: 2-39-75, директор, мастера, юрист: 2-42-97
Исполнитель: Калычева Л.Ю.