

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2025 г.



ул.Починковская д.11

Площадь: 4712,2 кв.м.

Действующий тариф: 36,00 руб.

Утверждаю

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Исполнитель
уборка снега с придомовой территории	2710,00	январь	Епимахова К.В.
подсыпка придомовой территории песком	2100,00	январь	Епимахова К.В.
ремонт двери выхода на крышу	30,00	январь	Епимахова К.В.
смена стояка г/в в кв.33	2134,00	февраль	Журин Д.В.
смена крана в кв.86	295,00	февраль	Журин Д.В.
установка спущника на г/в в подвале	325,00	февраль	Журин Д.В.
замена уличного прожектора 1 подъезд	670,00	февраль	Полетаев Д.А.
установка слуховых окон в подвале	1234,50	март	Журин Д.В.
очистка канализации в подвале	1954,35	март	Журин Д.В.
устранение завала вентканала кв.77	29000,00	март	Полетаев Д.А.
устранение завала вентканала кв.48	3000,00	март	Полетаев Д.А.
смена участка канализационной трубы в кв.37	2280,00	апрель	Журин Д.В.
очистка канализации	1103,00	апрель	Журин Д.В.
ремонт скамьи на придомовой территории у 2 подъезда	11526,00	май	Полетаев Д.А.
установка таблички "Выгул собак запрещен"	400,00	май	Полетаев Д.А.
окашивание придомовой территории	9450,00	май	Епимахова К.В.
смена крана на х/в в кв.64	440,00	июнь	Журин Д.В.
вывод воды на полив	325,00	июнь	Журин Д.В.
смена крана на х/в в подвале	995,00	июнь	Журин Д.В.
смена кранов г/в и х/в в кв.74	1730,00	июнь	Журин Д.В.
ремонт скамьи	195,67	июнь	Журин Д.В.
покраска урн у дома	310,33	июнь	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	9450,00	июнь	Епимахова К.В.
изготовление и установка поручня в 7 подъезде	830,00	июль	Полетаев Д.А.
замена крана на полив	445,00	июль	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	9450,00	август	Епимахова К.В.
замена уличного прожектора 2 подъезд	1761,72	сентябрь	Полетаев Д.А.
смена участка канализации в кв.104	535,00	сентябрь	Журин Д.В.
ремонт батареи кв.104	759,00	октябрь	Коновалов С.Е.
замена лампочек в подвале	1725,00	октябрь	Полетаев Д.А.
подключение насоса в подвале	3550,00	ноябрь	Полетаев Д.А.
уборка снега с придомовой территории	1250,10	ноябрь	Епимахова К.В.
замена фильтра на х/в в подвале	4442,00	декабрь	Журин Д.В.
смена циркуляционных насосов	17977,00	декабрь	Журин Д.В.
ремонт батареи в кв.27	4576,00	декабрь	Коновалов С.Е.
заготовка песка с солью на зимний период	3000,00	декабрь	Епимахова К.В.
уборка снега с придомовой территории	1041,75	декабрь	Епимахова К.В.
Итого:	133000,42		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2025 г. -1889725,32 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	1806872,60
Оплачено:	1784919,24
Процент оплаты:	98,8

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	775120,08
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	769911,66
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	5208,42
2. Содержание домохозяйства:	47165,43
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	47165,43
3. Текущее обслуживание и ремонт:	788373,20
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	237494,88
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	85950,53
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	77468,57
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	136276,82
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	118181,98
3.6. Ремонтные работы	133000,42
4. Управление многоквартирным домом	650283,60
ИТОГО:	2260942,31

Фактический тариф по содержанию жилья за 2025 г.,руб. 39,98

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2025 г., руб.

-476023,07

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2026 г., руб.

-2365748,39

Задолженность за домом по всем услугам: 490967,33 руб.

Должники (более 25 тыс. руб.) кв.9, кв.38, кв.58, кв.79, кв.91

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, техник, паспортист: 2-37-18, бухгалтер по начислению 8921-823-00-80, экономист: 2-39-75, директор, мастера, юрист: 2-42-97
Исполнитель: Калачева Л.Ю.