

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2025 г.

Утверждаю:

А.С. Неуступов

ул.Сапожникова д.1

Площадь: 7423,7 кв.м.

Действующий тариф: 34,00 руб.



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
уборка снега с придомовой территории	1460,00	январь	Елимахова К.В.
подсыпка придомовой территории песком	2100,00	январь	Елимахова К.В.
ограждение мест схода снега и льда	360,00	январь	Полетаев Д.А.
смена канализации в подвале	560,00	февраль	Журин Д.В.
устранение плесени на наружной стене кв.82	1478,67	февраль	Полетаев Д.А.
уборка подвала	2784,55	февраль	Полетаев Д.А.
смена стояка канализации в кв.112	905,00	март	Журин Д.В.
ремонт ТУ №2 системы отопления	1071,85	март	Коновалов С.Е.
ревизия труб канализации в подвале	280,00	март	Журин Д.В.
смена стояков в кв.16,20	3142,07	апрель	Журин Д.В.
замена фильтра на х/в в подвале	4341,00	апрель	Журин Д.В.
вывод воды дворнику	400,00	апрель	Журин Д.В.
замена аварийной батареи кв.116	8040,00	апрель	Коновалов С.Е.
прочистка выпуска канализации под 6 подъездом	189,00	май	Журин Д.В.
замена аварийной батареи кв.116	10031,00	май	Коновалов С.Е.
промывка теплообменника	4055,00	май	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	9450,00	май	Елимахова К.В.
смена крана на х/в в кв.120	650,00	июнь	Журин Д.В.
смена стояков х/в и г/в кв.44,47,50	1969,50	июнь	Журин Д.В.
смена фильтра на х/в в подвале	3255,00	июнь	Журин Д.В.
смена кранов г/в и х/в в кв.128	580,00	июнь	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	9450,00	июнь	Елимахова К.В.
смена крана на х/в в кв.97	1307,00	июль	Журин Д.В.
замена замка в подвальном помещении	310,00	июль	Полетаев Д.А.
смена стояков г/в, х/в и канализации в кв.45,47	9860,00	август	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	9450,00	август	Елимахова К.В.
замена светильника в 1 подъезде на 1 этаже	841,00	сентябрь	Полетаев Д.А.
установка петель на вход в подвал	180,00	сентябрь	Полетаев Д.А.
смена участка трубы в кв.100	400,00	октябрь	Журин Д.В.
смена дренажного насоса в подвале	4800,00	октябрь	Журин Д.В.
замена светильника в 6 подъезде на 1 этаже	495,00	октябрь	Полетаев Д.А.
изготовление и установка дверей в подсобное посещение 8 подъезд	306,67	ноябрь	Полетаев Д.А.
уборка подвала	118,00	ноябрь	Полетаев Д.А.
замена двери в складском помещении 8 подъезд	1193,33	ноябрь	Полетаев Д.А.
герметизация швов кв.70,98	14178,33	ноябрь	Полетаев Д.А.
уборка снега с придомовой территории	833,40	ноябрь	Елимахова К.В.
смена стояка канализации в кв.100	2528,00	декабрь	Журин Д.В.
смена стояка г/в и х/в в кв.100	5436,66	декабрь	Журин Д.В.
ремонт отопления в подвале	307,00	декабрь	Журин Д.В.
ремонт ТУ на системе отопления в подвале	36639,36	декабрь	Коновалов С.Е.
установка спустника на г/в в подвале	1312,50	декабрь	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории	1250,10	декабрь	Елимахова К.В.
установка антимагнитных пломб на приборы учета воды кв.45,63,29,72,128,105	3150,00	2025г.	Журин Д.В.
Итого:	161448,99		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2025 г. -1605214,15 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	2821334,41
Оплачено:	2652354,22
Процент оплаты:	94,0

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	967289,32
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	959619,57
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	7669,75
2. Содержание домохозяйства:	72867,86
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	16222,00
2.2. ВДГО	56645,86
3. Текущее обслуживание и ремонт:	1203736,47
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	374154,48
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	135408,29
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	122045,63
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	251218,01
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	159461,08
3.6. Ремонтные работы	161448,99
4. Управление многоквартирным домом	1024470,60
ИТОГО:	3268364,25

Фактический тариф по содержанию жилья за 2025 г., руб.

36,69

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2025 г., руб.

-616010,03

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2026 г., руб.

-2221224,18

<u>Задолженность за домом по всем услугам:</u>	795845,4 руб.	Должники (более 25 тыс. руб.) кв.15, кв.17, кв.66, кв.99
--	----------------------	--

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, техник, паспортист: 2-37-18, бухгалтер по начислению 8921-823-00-80, экономист: 2-39-75, директор, мастера, юрист: 2-42-97

Исполнитель: Калачева Л.Ю.