

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2025 г.

ул.Водников д.2

Площадь: 2644,71 кв.м.

Действующий тариф: 35,00 руб.

А.С. Неуступов



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
уборка снега с придомовой территории	1000,00	январь	Епимахова К.В.
подсыпка придомовой территории песком	1440,00	январь	Епимахова К.В.
смена крана на г/в в подвале	2217,00	март	Журин Д.В.
промывка теплообменника	5875,00	март	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	3500,00	май	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	3500,00	июнь	Епимахова К.В.
замена оконной фурнитуры	8600,00	июль	Полетаев Д.А.
окашивание придомовой территории	3500,00	август	Епимахова К.В.
устройство резиновой накладки на качели	467,25	ноябрь	Полетаев Д.А.
уборка снега с придомовой территории	416,70	декабрь	Епимахова К.В.
установка антимагнитных пломб на приборы учета воды кв.6,46,45,35,15,7,23,22	4200,00	2025г.	Журин Д.В.
видеонаблюдение	12000,00	2025г.	ООО "Телесервис-Плюс"
Итого:	46715,95		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2025 г. -592287,78 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	927797,93
Оплачено:	816971,98
Процент оплаты:	88,1

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	535950,17
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	532874,17
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3076,00
2. Содержание домохозяйства:	13887,50
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	13887,50
3. Текущее обслуживание и ремонт:	324727,87
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	96161,66
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	28562,87
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28245,50
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	76485,01
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	48556,88
3.6. Ремонтные работы	46715,95
4. Управление многоквартирным домом	364969,98
ИТОГО:	1239535,51

Фактический тариф по содержанию жилья за 2025 г.,руб. 39,06

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2025 г., руб. -422563,53

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2026 г., руб. -1014851,31

Задолженность за домом по всем услугам: 225280,16 руб.	Должники (более 25 тыс. руб.) бнеж, 7неж, кв.17, кв.20
--	---

Справки: гл. бухгалтер: 2-33-48, касса, техник, паспортист: 2-37-18, бухгалтер по начислению 8921-823-00-80, экономист: 2-39-75, директор, мастера, юрист: 2-42-97
Исполнитель: Калачева Л.Ю.