

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2025 г.

ул.Водников д.2 кор.1

Площадь: 1499,6 кв.м.

Действующий тариф: 36,36 руб.

А.С. Неуступов



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
уборка снега с придомовой территории	417,00	январь	Епимахова К.В.
подсыпка придомовой территории песком	600,00	январь	Епимахова К.В.
замена замка на вход в подвал	440,00	январь	Епимахова К.В.
замена циркуляционного насоса на г/в в подвале	6390,00	февраль	Журин Д.В.
ремонт батареи в кв.8	1740,00	май	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	700,00	май	Епимахова К.В.
смена участка г/в в кв.8	238,00	июнь	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	700,00	май	Епимахова К.В.
покраска цоколя	1277,99	июль	Полетаев Д.А.
окашивание придомовой территории	700,00	май	Епимахова К.В.
уборка снега с придомовой территории	166,68	декабрь	Епимахова К.В.
установка антимагнитной пломбы на прибор учета воды кв.13	350,00	2025г.	Журин Д.В.
Итого:	13719,67		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2025 г. -432057,59 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	588982,96
Оплачено:	621940,47
Процент оплаты:	105,6

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	287422,26
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	284067,76
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3354,50
2. Содержание домохозяйства:	1977,95
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	1977,95
3. Текущее обслуживание и ремонт:	187013,45
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	59924,02
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	17815,25
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17635,30
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	47687,28
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	30231,94
3.6. Ремонтные работы	13719,67
4. Управление многоквартирным домом	206944,80
ИТОГО:	683358,45

Фактический тариф по содержанию жилья за 2025 г., руб. 37,97

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2025 г., руб. -61417,98

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2026 г., руб. -493475,57

Задолженность за домом по всем услугам: 0 руб. Должников (более 25 тыс. руб.) нет

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, техник, паспортист: 2-37-18, бухгалтер по начислению 8921-823-00-80, экономист: 2-39-75, директор, мастера, юрист: 2-42-97

Исполнитель: Калачева Л.Ю.