|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Энергетиков д.2А** | Площадь: | 761,3 | кв.м. | Действующий тариф: | 19 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| установка узла учета тепловой энергии (дек.2014) | 128000 | январь | Викулов О.А. |
| ремонт подъезда (перчатки) | 91,00 | февраль | Епимахова К.В. |
| установка эл.счетчиков | 5781,14 | март | Косыгин В.Е. |
| запенивание проема | 240 | март | Косыгин В.Е. |
| косметический ремонт 1 подъезда | 3054,39 | март | Косыгин В.Е. |
| установка розетки в 10 кв. | 67,84 | июнь | Косыгин В.Е. |
| покраска урн | 121,9 | июнь | Епимахова К.В. |
| динрейка для установки эл.счетчиков | 75 | июль | Косыгин В.Е. |
| установка светодиодных светильников в 1 подъезде | 2896,76 | июль | Косыгин В.Е. |
| ремонт отслоений штукатурного слоя цоколя | 528,87 | август | Косыгин В.Е. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-234585,77** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 185094,95 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 241968,26 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 130,7 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***17977,35*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 17769,05 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 208,30 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***21585,63*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 18876,87 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 2708,76 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***200603,72*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 26036,46 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 3654,24 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 8770,18 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 12424,42 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 8861,53 |
| 3.6. Ремонтные работы | 140856,90 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***60076,73*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **300243,44** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 32,87 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -58275,18 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -292860,95 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 317277,81 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 76656,32 |  |  |  |   | кв.2, кв.3, кв.6, кв.11, кв.14, кв.16 |
| Отопление, руб.: | 130949,63 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 44755,74 |  |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 31880,87 |   |   |   |   |   |
| **Справки:**  |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |