|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Энергетиков д.2А** | | | Площадь: | 761,3 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| установка узла учета тепловой энергии (дек.2014) | | | | | | | | 128000 | | | январь | | | Викулов О.А. | | | | |
| ремонт подъезда (перчатки) | | | | | | | | 91,00 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка эл.счетчиков | | | | | | | | 5781,14 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| запенивание проема | | | | | | | | 240 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| косметический ремонт 1 подъезда | | | | | | | | 3054,39 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка розетки в 10 кв. | | | | | | | | 67,84 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | 121,9 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| динрейка для установки эл.счетчиков | | | | | | | | 75 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка светодиодных светильников в 1 подъезде | | | | | | | | 2896,76 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт отслоений штукатурного слоя цоколя | | | | | | | | 528,87 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | **-234585,77** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 185094,95 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 241968,26 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 130,7 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***17977,35*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | 17769,05 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | 208,30 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***21585,63*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | 18876,87 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | 2708,76 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***200603,72*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | 26036,46 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | 3654,24 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | 8770,18 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | 12424,42 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | 8861,53 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | 140856,90 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | ***60076,73*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | **300243,44** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | 32,87 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | -58275,18 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | -292860,95 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 317277,81 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 76656,32 | |  |  |  |  | кв.2, кв.3, кв.6, кв.11, кв.14, кв.16 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 130949,63 | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 44755,74 | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 31880,87 | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |