|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Магистральная д.34** | Площадь: | 325,7 | кв.м. | Действующий тариф: | 14,9 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-23596,14** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 57896,42 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 66659,53 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 115,1 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***0,00*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 0,00 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 0,00 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***8075,92*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 8075,92 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***22825,06*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 8403,06 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 1563,36 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 3752,06 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 5315,42 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3791,15 |
| 3.6. Ремонтные работы | 0,00 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***25702,08*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **56603,05** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 14,48 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 10056,48 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -13539,66 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам 58410,79 руб. | **Должники (более 10 тыс. руб.) кв.1, кв.5** |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |