|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Магистральная д.36** | Площадь: | 321,7 | кв.м. | Действующий тариф: | 14,9 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| замена счетчика на воду | 3635,00 | июнь | Журин Д.В. |
| замена общедомовой проводки | 27429,94 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-23346,10** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 84677,91 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 82792,54 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 97,8 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***0,00*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 0,00 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 0,00 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***7976,74*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО, крупногабаритного мусора | 7976,74 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***50486,26*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 7425,04 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 1873,65 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 2549,01 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 4853,23 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2720,39 |
| 3.6. Ремонтные работы | 31064,94 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***25386,42*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **83849,41** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 21,72 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -1056,87 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -24402,97 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по всем услугам 35,21 руб. | **Должников (более 10 тыс. руб.) нет.** |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |