|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Молодежная д.2** | | | Площадь: | | | 2708,6 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| замена электр.лампочки | | | | | | | | | | 11,40 | | | январь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | | 22,8 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка замков на тепловой пункт | | | | | | | | | | 290,21 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | | 224 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| обследование фасада и экспертиза | | | | | | | | | | 15000 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт системы водоснабжения в подвале | | | | | | | | | | 3609,33 | | | апрель | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена участка канализационной трубы в кв.12 | | | | | | | | | | 305 | | | июнь | | | Журин Д.В. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | | 243,81 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| благоустройство придомовой территории | | | | | | | | | | 399,05 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| обработка гидрофобным составом стен кв.№20 | | | | | | | | | | 1018,6 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка уличных светодиодных светильников, установка светильников в подъездах | | | | | | | | | | 20933,85 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена выключателя в 1 подъезде | | | | | | | | | | 54 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| изготовление и установка двери выхода на кровлю | | | | | | | | | | 514,2 | | | ноябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | | **-151736,04** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 702753,58 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 708298,24 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 100,8 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***124408,18*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | | 122372,10 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | | 2036,08 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***135929,14*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | 67161,28 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | 39021,76 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | | 6848,04 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | | 22898,05 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***255197,18*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 92634,12 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 13001,28 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | 31203,07 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | | 44204,35 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | 31528,10 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | 42626,25 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***213744,69*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | **729279,18** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | | 22,44 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | | -20980,94 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | | -172716,98 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 33304,45 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 10883,44 | | | |  |  |  |  | кв.36 | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 4251,53 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 5627,09 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 421,46 | | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 3223,19 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |