|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Молодежная д.2** | Площадь: | 2708,6 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| замена электр.лампочки | 11,40 | январь | Епимахова К.В. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 22,8 | февраль | Епимахова К.В. |
| установка замков на тепловой пункт | 290,21 | март | Викулов О.А. |
| замена эл.лампочек | 224 | март | Косыгин В.Е. |
| обследование фасада и экспертиза | 15000 | апрель | Косыгин В.Е. |
| ремонт системы водоснабжения в подвале | 3609,33 | апрель | Журин Д.В. |
| смена участка канализационной трубы в кв.12 | 305 | июнь | Журин Д.В. |
| покраска урн | 243,81 | июнь | Епимахова К.В. |
| благоустройство придомовой территории | 399,05 | июнь | Епимахова К.В. |
| обработка гидрофобным составом стен кв.№20 | 1018,6 | июнь | Косыгин В.Е. |
| установка уличных светодиодных светильников, установка светильников в подъездах | 20933,85 | июль | Косыгин В.Е. |
| замена выключателя в 1 подъезде | 54 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| изготовление и установка двери выхода на кровлю | 514,2 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-151736,04** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 702753,58 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 708298,24 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 100,8 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***124408,18*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 122372,10 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2036,08 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***135929,14*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 67161,28 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 39021,76 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 6848,04 |
| 2.4. ВДГО | 22898,05 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***255197,18*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 92634,12 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 13001,28 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 31203,07 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 44204,35 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 31528,10 |
| 3.6. Ремонтные работы | 42626,25 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***213744,69*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **729279,18** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 22,44 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -20980,94 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -172716,98 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 33304,45 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 10883,44 |  |  |  |   | кв.36 |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 4251,53 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 5627,09 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 421,46 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 3223,19 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |