|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Первомайская д.12** | | | Площадь: | 4581,1 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 18,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| установка замка на тепловой пункт | | | | | | | | 145,11 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| замена уличных светильников | | | | | | | | 6441,2 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт электр. системы | | | | | | | | 56,6 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| утепление труб с чердака | | | | | | | | 9,17 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| замена перегоревших лампочек в подвале (для уборки мусора) | | | | | | | | 289,13 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена участка трубы в подвале на г/в | | | | | | | | 297,69 | | | июнь | | | Журин Д.В. | | | | |
| благоустройство территории (рассада цветов) | | | | | | | | 132,47 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | 243,81 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска входов в подвал | | | | | | | | 148,74 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт эл.проводки в подъездах | | | | | | | | 101,43 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| устранение течи на системе ц.о. | | | | | | | | 16338,59 | | | июль | | | Викулов О.А. | | | | |
| смена участка стояка в подвале | | | | | | | | 33 | | | июль | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена розлива воды по подвалу | | | | | | | | 214,44 | | | август | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | 235,92 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена розлива горячего и холодн. водоснабжения с установкой циркуляционного насоса | | | | | | | | 395982,34 | | | октябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | 2033,6 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена аварийной арматуры на стояках отопления | | | | | | | | 21451,03 | | | декабрь | | | Викулов О.А. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | 444154,27 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | **-142927,46** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 1500447,89 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 1531467,76 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 102,1 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***162889,95*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | 160572,40 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | 2317,55 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***124450,15*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | 113590,99 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | 10859,16 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***811375,25*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | 156673,62 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | 29685,53 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | 52774,27 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | 74763,55 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | 53324,00 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | 444154,27 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | ***361509,93*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | **1460225,28** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | 26,56 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | 71242,48 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | -71684,98 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 120842,60 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2016 г.:** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 27254,51 | |  |  |  |  | кв.1, кв.21, кв.62, кв.70, кв.78, кв.83, кв.84, кв.88 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 25957,86 | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 21799,24 | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 19182,28 | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 3908,42 | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 15279,7 | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |