|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Первомайская д.12** | Площадь: | 4581,1 | кв.м. | Действующий тариф: | 18,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| установка замка на тепловой пункт | 145,11 | март | Викулов О.А. |
| замена уличных светильников | 6441,2 | март | Косыгин В.Е. |
| ремонт электр. системы | 56,6 | март | Косыгин В.Е. |
| утепление труб с чердака | 9,17 | март | Викулов О.А. |
| замена перегоревших лампочек в подвале (для уборки мусора) | 289,13 | апрель | Косыгин В.Е. |
| смена участка трубы в подвале на г/в | 297,69 | июнь | Журин Д.В. |
| благоустройство территории (рассада цветов) | 132,47 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска урн | 243,81 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска входов в подвал | 148,74 | июнь | Епимахова К.В. |
| ремонт эл.проводки в подъездах | 101,43 | июль | Косыгин В.Е. |
| устранение течи на системе ц.о. | 16338,59 | июль | Викулов О.А. |
| смена участка стояка в подвале | 33 | июль | Журин Д.В. |
| замена розлива воды по подвалу | 214,44 | август | Журин Д.В. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 235,92 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| замена розлива горячего и холодн. водоснабжения с установкой циркуляционного насоса | 395982,34 | октябрь | Журин Д.В. |
| песок для подсыпки | 2033,6 | декабрь | Епимахова К.В. |
| замена аварийной арматуры на стояках отопления | 21451,03 | декабрь | Викулов О.А. |
| Итого: | 444154,27 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-142927,46** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 1500447,89 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 1531467,76 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 102,1 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***162889,95*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 160572,40 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2317,55 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***124450,15*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 113590,99 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 10859,16 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***811375,25*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 156673,62 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 29685,53 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 52774,27 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 74763,55 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 53324,00 |
| 3.6. Ремонтные работы | 444154,27 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***361509,93*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **1460225,28** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 26,56 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 71242,48 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -71684,98 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 120842,60 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2016 г.:** |
| Содержание жилья, руб.: | 27254,51 |  |  |  |   | кв.1, кв.21, кв.62, кв.70, кв.78, кв.83, кв.84, кв.88 |
| Отопление, руб.: | 25957,86 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 21799,24 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 19182,28 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 3908,42 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 15279,7 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |