|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Первомайская д.16** | Площадь: | 2783,1 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| замена электр.лампочки | 11,40 | январь | Епимахова К.В. |
| установка перил на входы в 1 и 4 подъезды | 399,34 | февраль | Косыгин В.Е. |
| установка термометров и манометров | 2151,33 | март | Викулов О.А. |
| установка замка на тепловой пункт | 177,36 | март | Викулов О.А. |
| замена уличных светильников | 4218,7 | март | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревших эл.ламп в подъездах, розетка | 77,85 | март | Косыгин В.Е. |
| замок на вход в подвал со стороны 4 подъезда | 191,4 | март | Епимахова К.В. |
| покраска урн | 315 | июнь | Епимахова К.В. |
| благоустройство территории | 99 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска входа в подвал | 99 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска входов в подвалы | 34,32 | июнь | Епимахова К.В. |
| ревизия канализационного стояка в подвале | 48 | июль | Журин Д.В. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 103,22 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| ревизия канализационного стояка в подвале | 11,09 | сентябрь | Журин Д.В. |
| установка двери на вход в подвал | 695,04 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| замена электрических лампочек | 138,06 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| замена эл.счетчиков в доме по кв.жильцов | 23918,73 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| смена канализационной трубы в кв.31 | 125 | ноябрь | Журин Д.В. |
| смена участка г/в в кв.31 | 169,04 | ноябрь | Журин Д.В. |
| песок для подсыпки | 1235,78 | декабрь | Епимахова К.В. |
| смена розлива воды 3,4 подъезд | 32934,56 | декабрь | Журин Д.В. |
| установка прожектора | 1756,37 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| замена фотореле в уличном светильнике | 217,4 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-229245,67** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 729894,70 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 768779,70 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 105,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***125434,40*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 123208,95 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2225,45 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***73923,75*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 69008,55 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 4915,20 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***287544,68*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 95182,02 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 13358,88 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 32061,31 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 45420,19 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 32395,28 |
| 3.6. Ремонтные работы | 69126,99 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***219623,73*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **706526,57** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 21,16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 62253,13 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -166992,54 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 50882,51 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 17731,81 |  |  |  |   | кв.26, кв.30, кв.35, кв.48, кв.57 |
| Отопление, руб.: | 7515,3 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 7305,29 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 8573,56 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 4880,61 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |