|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Первомайская д.16** | | | Площадь: | | | 2783,1 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| замена электр.лампочки | | | | | | | | | | 11,40 | | | январь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка перил на входы в 1 и 4 подъезды | | | | | | | | | | 399,34 | | | февраль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка термометров и манометров | | | | | | | | | | 2151,33 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| установка замка на тепловой пункт | | | | | | | | | | 177,36 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| замена уличных светильников | | | | | | | | | | 4218,7 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших эл.ламп в подъездах, розетка | | | | | | | | | | 77,85 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замок на вход в подвал со стороны 4 подъезда | | | | | | | | | | 191,4 | | | март | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | | 315 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| благоустройство территории | | | | | | | | | | 99 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска входа в подвал | | | | | | | | | | 99 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска входов в подвалы | | | | | | | | | | 34,32 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ревизия канализационного стояка в подвале | | | | | | | | | | 48 | | | июль | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | | 103,22 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ревизия канализационного стояка в подвале | | | | | | | | | | 11,09 | | | сентябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка двери на вход в подвал | | | | | | | | | | 695,04 | | | ноябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | | 138,06 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена эл.счетчиков в доме по кв.жильцов | | | | | | | | | | 23918,73 | | | ноябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена канализационной трубы в кв.31 | | | | | | | | | | 125 | | | ноябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена участка г/в в кв.31 | | | | | | | | | | 169,04 | | | ноябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | | | 1235,78 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена розлива воды 3,4 подъезд | | | | | | | | | | 32934,56 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка прожектора | | | | | | | | | | 1756,37 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена фотореле в уличном светильнике | | | | | | | | | | 217,4 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | | **-229245,67** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 729894,70 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 768779,70 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 105,3 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***125434,40*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | | 123208,95 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | | 2225,45 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***73923,75*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | 69008,55 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | | 4915,20 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***287544,68*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 95182,02 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 13358,88 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | 32061,31 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | | 45420,19 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | 32395,28 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | 69126,99 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***219623,73*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | **706526,57** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | | 21,16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | | 62253,13 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | | -166992,54 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 50882,51 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 17731,81 | | | |  |  |  |  | кв.26, кв.30, кв.35, кв.48, кв.57 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 7515,3 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 7305,29 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 8573,56 | | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 4880,61 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |