|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Первомайская д.18** | Площадь: | 5654,7 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| замена электр.лампочки, светильника | 441,40 | январь | Косыгин В.Е. |
| освещение придомовой территории | 9532,75 | февраль | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревшей эл.лампочки | 11,4 | февраль | Епимахова К.В. |
| установка замков на тепловой пункт | 354,71 | март | Викулов О.А. |
| ремонт межпанельных швов кв. 26,31,34,37,69 | 3870,64 | апрель | Косыгин В.Е. |
| установка скамеек у подъездов | 929,42 | май | Косыгин В.Е. |
| покраска урн | 241,19 | июнь | Епимахова К.В. |
| благоустройство территории | 374,2 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска входов в подвалы | 148,74 | июнь | Епимахова К.В. |
| освещение в подъездах | 2630,1 | июль | Косыгин В.Е. |
| замена сломанного замка на входе в подвал | 197,11 | июль | Епимахова К.В. |
| ремонт отслоений штукатурного слоя крылец | 656,64 | июль | Косыгин В.Е. |
| устранение течи на системе ц.о.(замена кранов на стояках отопления) | 6042,27 | июль | Викулов О.А. |
| смена стояков в кв.40 | 1364,94 | июль | Журин Д.В. |
| ремонт тротуара у 8 подъезда | 1608,47 | август | Косыгин В.Е. |
| ремонт кровли | 1100 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| замена выключателя в 3 подъезде | 51,34 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| замена эл.лампочек | 53,29 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| ремонт отмостки | 3975,04 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| устранение течи на трубе на г/в в подвале | 425 | ноябрь | Журин Д.В. |
| смена участка канализационной трубы в подвале | 2705,99 | декабрь | Журин Д.В. |
| песок для подсыпки | 1692,4 | декабрь | Епимахова К.В. |
| песок для ремонта тротуара | 927,57 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| замена аварийной арматуры на стояках отопления | 10208,08 | декабрь | Викулов О.А. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-209871,09** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 1360426,37 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 1346421,93 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 99,0 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***176290,72*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 173763,03 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2527,69 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***181897,99*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 140211,51 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 8480,04 |
| 2.4. ВДГО | 33206,44 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***502823,44*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 193390,74 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 36642,46 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 65142,14 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 92284,70 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 65820,71 |
| 3.6. Ремонтные работы | 49542,69 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***446231,30*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **1307243,46** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 19,26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 39178,47 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -170692,62 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 100360,35 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 30015,12 |  |  |  |   | кв.10, кв.14, кв.18, кв.21, кв.24, кв.45, кв.62, кв.66, кв.68, кв.76 |
| Отопление, руб.: | 27524,83 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 13961,74 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 10679,24 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 7194,34 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 8210,4 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |