|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Первомайская д.18** | | | Площадь: | | | 5654,7 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| замена электр.лампочки, светильника | | | | | | | | | | 441,40 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| освещение придомовой территории | | | | | | | | | | 9532,75 | | | февраль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревшей эл.лампочки | | | | | | | | | | 11,4 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка замков на тепловой пункт | | | | | | | | | | 354,71 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| ремонт межпанельных швов кв. 26,31,34,37,69 | | | | | | | | | | 3870,64 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка скамеек у подъездов | | | | | | | | | | 929,42 | | | май | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | | 241,19 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| благоустройство территории | | | | | | | | | | 374,2 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска входов в подвалы | | | | | | | | | | 148,74 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| освещение в подъездах | | | | | | | | | | 2630,1 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена сломанного замка на входе в подвал | | | | | | | | | | 197,11 | | | июль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт отслоений штукатурного слоя крылец | | | | | | | | | | 656,64 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| устранение течи на системе ц.о.(замена кранов на стояках отопления) | | | | | | | | | | 6042,27 | | | июль | | | Викулов О.А. | | | | |
| смена стояков в кв.40 | | | | | | | | | | 1364,94 | | | июль | | | Журин Д.В. | | | | |
| ремонт тротуара у 8 подъезда | | | | | | | | | | 1608,47 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт кровли | | | | | | | | | | 1100 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена выключателя в 3 подъезде | | | | | | | | | | 51,34 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | | 53,29 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт отмостки | | | | | | | | | | 3975,04 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| устранение течи на трубе на г/в в подвале | | | | | | | | | | 425 | | | ноябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена участка канализационной трубы в подвале | | | | | | | | | | 2705,99 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | | | 1692,4 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| песок для ремонта тротуара | | | | | | | | | | 927,57 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена аварийной арматуры на стояках отопления | | | | | | | | | | 10208,08 | | | декабрь | | | Викулов О.А. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | | **-209871,09** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 1360426,37 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 1346421,93 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 99,0 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***176290,72*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | | 173763,03 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | | 2527,69 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***181897,99*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | 140211,51 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | | 8480,04 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | | 33206,44 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***502823,44*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 193390,74 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 36642,46 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | 65142,14 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | | 92284,70 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | 65820,71 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | 49542,69 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***446231,30*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | **1307243,46** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | | 19,26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | | 39178,47 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | | -170692,62 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 100360,35 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 30015,12 | | | |  |  |  |  | кв.10, кв.14, кв.18, кв.21, кв.24, кв.45, кв.62, кв.66, кв.68, кв.76 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 27524,83 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 13961,74 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 10679,24 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 7194,34 | | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 8210,4 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |