|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Первомайская д.4** | Площадь: | 2636,9 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| смена канализации в подвале | 822,10 | январь | Журин Д.В. |
| смена участка трубы на г/в в кв.3 | 516,45 | февраль | Журин Д.В. |
| смена участка канализационной трубы на г/в в кв.40 | 672,83 | март | Журин Д.В. |
| ремонт перил в подъездах (розетка) | 78 | апрель | Косыгин В.Е. |
| замена эл.лампочек | 14,46 | апрель | Косыгин В.Е. |
| ремонт м/к перил в подъездах | 226,35 | апрель | Косыгин В.Е. |
| установка отливов на козырьки подъездов | 2003,53 | июнь | Косыгин В.Е. |
| покраска урн | 315 | июнь | Епимахова К.В. |
| нумерация квартир на подъездах | 143,89 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска скамьи у 4 подъезда | 161,18 | июль | Епимахова К.В. |
| ремонт межпанельных швов кв.2 | 1435,23 | июль | Косыгин В.Е. |
| отсыпка ПГС в подвале | 32034,31 | август | Косыгин В.Е. |
| благоустройство придомовой террритории | 1270,33 | август | Епимахова К.В. |
| ремонт электропроводки после подтопления кв.51 | 156,8 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| замена эл.лампочек в подвале | 176,94 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| освещение подвала дома | 5041,15 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| ремонт кровли | 6845,5 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| замена стояков (бур по бетону) | 909 | ноябрь | Журин Д.В. |
| обработка дома от клопов | 23000 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| песок для подсыпки | 1482 | декабрь | Епимахова К.В. |
| смена канализационной трубы в кв.19 | 654,5 | декабрь | Журин Д.В. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-106843,35** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 645723,71 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 637829,37 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 98,8 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***142578,58*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 140403,79 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2174,79 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***90085,63*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 65383,44 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 4520,76 |
| 2.4. ВДГО | 20181,43 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***226680,71*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 60121,32 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 17087,11 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 16454,26 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 38604,22 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 16454,26 |
| 3.6. Ремонтные работы | 77959,55 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***208086,60*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **667431,52** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 21,09 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -29602,15 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -136445,50 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 108317,41 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 19806,26 |  |  |  |   | кв.3, кв.39, кв.52, кв.59 |
| Отопление, руб.: | 27395,45 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 17359,41 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 11830,1 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 14326,4 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 16481,97 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| гл.бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |