|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Первомайская д.4** | | Площадь: | 2636,9 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| смена канализации в подвале | | | | | | | 822,10 | | | январь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена участка трубы на г/в в кв.3 | | | | | | | 516,45 | | | февраль | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена участка канализационной трубы на г/в в кв.40 | | | | | | | 672,83 | | | март | | | Журин Д.В. | | | | |
| ремонт перил в подъездах (розетка) | | | | | | | 78 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | 14,46 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт м/к перил в подъездах | | | | | | | 226,35 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка отливов на козырьки подъездов | | | | | | | 2003,53 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | 315 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| нумерация квартир на подъездах | | | | | | | 143,89 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска скамьи у 4 подъезда | | | | | | | 161,18 | | | июль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт межпанельных швов кв.2 | | | | | | | 1435,23 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| отсыпка ПГС в подвале | | | | | | | 32034,31 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| благоустройство придомовой террритории | | | | | | | 1270,33 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт электропроводки после подтопления кв.51 | | | | | | | 156,8 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена эл.лампочек в подвале | | | | | | | 176,94 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| освещение подвала дома | | | | | | | 5041,15 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт кровли | | | | | | | 6845,5 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена стояков (бур по бетону) | | | | | | | 909 | | | ноябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| обработка дома от клопов | | | | | | | 23000 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | 1482 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена канализационной трубы в кв.19 | | | | | | | 654,5 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | **-106843,35** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 645723,71 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 637829,37 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 98,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | ***142578,58*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | 140403,79 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | 2174,79 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | ***90085,63*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | 65383,44 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | 4520,76 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | 20181,43 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | ***226680,71*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | 60121,32 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | 17087,11 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | 16454,26 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | 38604,22 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | 16454,26 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | 77959,55 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | ***208086,60*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | **667431,52** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | 21,09 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | -29602,15 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | -136445,50 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 108317,41 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 19806,26 |  |  |  |  | кв.3, кв.39, кв.52, кв.59 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 27395,45 |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 17359,41 |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 11830,1 |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 14326,4 |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 16481,97 |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| гл.бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |