|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Первомайская д.5** | Площадь: | 4989,4 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,00 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| разборка кирпичной кладки чердака кв.49 | 2875+20%=3450 | январь | Косыгин В.Е. |
| смена стояков в кв.67,70,73 | 216,01 | январь | Журин Д.В. |
| смена участка канализационной трубы в подвале | 602,51 | январь | Журин Д.В. |
| ремонт примыкания водостока 4 подъезда | 700 | январь | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 22,8 | февраль | Епимахова К.В. |
| установка замка на тепловой пункт | 177,36 | март | Викулов О.А. |
| замена эл.лампочки | 11,4 | март | Косыгин В.Е. |
| укрепление отлива лоджии кв.65 | 17,39 | март | Косыгин В.Е. |
| смена участка трубы в подвале | 75,99 | апрель | Журин Д.В. |
| замена перегоревших лампочек | 28,91 | апрель | Косыгин В.Е. |
| замена светильников в подъездах | 108,9 | апрель | Косыгин В.Е. |
| благоустройство территории (рассада цветов) | 132,47 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска урн | 315 | июнь | Епимахова К.В. |
| благоустройство придомовой территории | 241,19 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска входов в подвал | 148,74 | июнь | Епимахова К.В. |
| замена светильников в подъездах | 34850,91 | июль | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 73,72 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| установка отливов на плиту лоджии кв.49 | 481,45 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| установка дорожных знаков | 2430 | декабрь | Епимахова К.В. |
| установка доборных элементов на кровле дома | 990,89 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| песок для подсыпки | 1235,78 | декабрь | Епимахова К.В. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-346620,64** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 1175103,57 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 1188756,55 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 101,2 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***187423,46*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 185128,69 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2294,77 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***132930,54*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 123715,02 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 9215,52 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***431892,25*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 170637,48 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 23949,12 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 51490,61 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 81427,01 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 58076,62 |
| 3.6. Ремонтные работы | 46311,42 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***393730,25*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **1145976,50** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 19,14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 42780,05 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -303840,59 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 29459,51 руб. | **Должники (более 10 тыс. руб.): кв.13, кв.43** |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |