|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Первомайская д.5** | | | Площадь: | 4989,4 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,00 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| разборка кирпичной кладки чердака кв.49 | | | | | | | | 2875+20%=3450 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена стояков в кв.67,70,73 | | | | | | | | 216,01 | | | январь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена участка канализационной трубы в подвале | | | | | | | | 602,51 | | | январь | | | Журин Д.В. | | | | |
| ремонт примыкания водостока 4 подъезда | | | | | | | | 700 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | 22,8 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка замка на тепловой пункт | | | | | | | | 177,36 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| замена эл.лампочки | | | | | | | | 11,4 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| укрепление отлива лоджии кв.65 | | | | | | | | 17,39 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена участка трубы в подвале | | | | | | | | 75,99 | | | апрель | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена перегоревших лампочек | | | | | | | | 28,91 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена светильников в подъездах | | | | | | | | 108,9 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| благоустройство территории (рассада цветов) | | | | | | | | 132,47 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | 315 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| благоустройство придомовой территории | | | | | | | | 241,19 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска входов в подвал | | | | | | | | 148,74 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена светильников в подъездах | | | | | | | | 34850,91 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | 73,72 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка отливов на плиту лоджии кв.49 | | | | | | | | 481,45 | | | ноябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка дорожных знаков | | | | | | | | 2430 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка доборных элементов на кровле дома | | | | | | | | 990,89 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | 1235,78 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | **-346620,64** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 1175103,57 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 1188756,55 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 101,2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***187423,46*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | 185128,69 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | 2294,77 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***132930,54*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | 123715,02 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | 9215,52 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***431892,25*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | 170637,48 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | 23949,12 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | 51490,61 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | 81427,01 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | 58076,62 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | 46311,42 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | ***393730,25*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | **1145976,50** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | 19,14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | 42780,05 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | -303840,59 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 29459,51 руб. | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.): кв.13, кв.43** | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |