|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Починковская д.11** | Площадь: | 4714,5 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| проверка вентканалов и дымоходов кв.78 (нояб.2014) | 400 | январь | Косыгин В.Е. |
| проверка вентканалов и дымоходов кв.82 (нояб.2014) | 400 | январь | Косыгин В.Е. |
| замена электр.лампочек, выключателя | 100,05 | январь | Епимахова К.В. |
| замена патрона 4 подъезд | 28 | март | Косыгин В.Е. |
| замена эл.лампочки | 102,59 | март | Косыгин В.Е. |
| ремонт двери | 90 | март | Косыгин В.Е. |
| замена сбитого замка на входе в подвал | 231,59 | март | Епимахова К.В. |
| установка скамеек | 619,61 | апрель | Косыгин В.Е. |
| покраска дверей в подвал, покраска рам в подъездах | 787 | апрель | Косыгин В.Е. |
| эл. лампочки | 29 | июнь | Косыгин В.Е. |
| покраска скамеек | 534,81 | июнь | Епимахова К.В. |
| смена участка трубы в подвале | 87,33 | июнь | Журин Д.В. |
| покраска входов в подвалы | 57,21 | июнь | Епимахова К.В. |
| установка светильников и прожекторов | 486,03 | август | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревших эл.лампочек в подъездах и подвале | 29 | август | Епимахова К.В. |
| ремонт отслоений штукатурного слоя цоколя, крылец | 2723,48 | август | Косыгин В.Е. |
| установка прожекторов у подъездов | 16022,51 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| утепление тамбура в подъезде по заявлению жильца | 1130,05 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 58,98 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| замена светильников в подъездах | 36104,72 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| замена электрических лампочек | 184,08 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| устранение течи на трубе в кв.93 | 36 | декабрь | Журин Д.В. |
| смена канализационных труб под 1 и 2 подъездами | 6056,01 | декабрь | Журин Д.В. |
| смена труб воды в кв.26,29 | 1131,01 | декабрь | Журин Д.В. |
| смена участка трубы в кв.12 | 487,01 | декабрь | Журин Д.В. |
| установка кирпичных опор под трубы канализации | 349,24 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| песок для ремонта отмостки и крылец | 153,4 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| песок для подсыпки | 927,57 | декабрь | Епимахова К.В. |
| установка узла учета тепловой энергии | 156000 | декабрь | Викулов О.А. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-290316,76** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 1324803,98 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 1311417,18 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 99,0 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***238036,59*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 234268,94 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 3767,65 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***124708,32*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 116898,72 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 7809,60 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***595340,24*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 161235,90 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 22629,60 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 54311,04 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 76940,64 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 54876,78 |
| 3.6. Ремонтные работы | 225346,28 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***372036,97*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **1330122,12** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 23,51 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -18704,94 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -309021,70 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 83704,38 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 29478,2 |  |  |  |   | кв.2, кв.9, кв.19, кв.23, кв.32, кв.48, кв.64, кв.80 |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 15776,55 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 4807,84 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 19258,68 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 12884,03 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |