|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Починковская д.11** | | | Площадь: | | 4714,5 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| проверка вентканалов и дымоходов кв.78 (нояб.2014) | | | | | | | | | 400 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| проверка вентканалов и дымоходов кв.82 (нояб.2014) | | | | | | | | | 400 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена электр.лампочек, выключателя | | | | | | | | | 100,05 | | | январь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена патрона 4 подъезд | | | | | | | | | 28 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена эл.лампочки | | | | | | | | | 102,59 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт двери | | | | | | | | | 90 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена сбитого замка на входе в подвал | | | | | | | | | 231,59 | | | март | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка скамеек | | | | | | | | | 619,61 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| покраска дверей в подвал, покраска рам в подъездах | | | | | | | | | 787 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| эл. лампочки | | | | | | | | | 29 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| покраска скамеек | | | | | | | | | 534,81 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена участка трубы в подвале | | | | | | | | | 87,33 | | | июнь | | | Журин Д.В. | | | | |
| покраска входов в подвалы | | | | | | | | | 57,21 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка светильников и прожекторов | | | | | | | | | 486,03 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек в подъездах и подвале | | | | | | | | | 29 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт отслоений штукатурного слоя цоколя, крылец | | | | | | | | | 2723,48 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка прожекторов у подъездов | | | | | | | | | 16022,51 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| утепление тамбура в подъезде по заявлению жильца | | | | | | | | | 1130,05 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | 58,98 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена светильников в подъездах | | | | | | | | | 36104,72 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | 184,08 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| устранение течи на трубе в кв.93 | | | | | | | | | 36 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена канализационных труб под 1 и 2 подъездами | | | | | | | | | 6056,01 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена труб воды в кв.26,29 | | | | | | | | | 1131,01 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена участка трубы в кв.12 | | | | | | | | | 487,01 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка кирпичных опор под трубы канализации | | | | | | | | | 349,24 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| песок для ремонта отмостки и крылец | | | | | | | | | 153,4 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | | 927,57 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка узла учета тепловой энергии | | | | | | | | | 156000 | | | декабрь | | | Викулов О.А. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **-290316,76** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 1324803,98 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 1311417,18 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 99,0 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***238036,59*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 234268,94 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | 3767,65 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***124708,32*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 116898,72 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 7809,60 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***595340,24*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 161235,90 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 22629,60 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 54311,04 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 76940,64 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 54876,78 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 225346,28 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***372036,97*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **1330122,12** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 23,51 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | -18704,94 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | -309021,70 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 83704,38 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 29478,2 | | |  |  |  |  | кв.2, кв.9, кв.19, кв.23, кв.32, кв.48, кв.64, кв.80 | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 15776,55 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 4807,84 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 19258,68 | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 12884,03 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |