|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Сапожникова д.1** | Площадь: | 7077,7 | кв.м. | Действующий тариф: | 18,57 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| смена участка трубы на г/в в кв.80 | 344,65 | январь | Журин Д.В. |
| установка отлива на козырек 8 подъезда | 1360,00 | январь | Косыгин В.Е. |
| учет эл.энергии в нежил.помещениях, расположенных в этом доме | 5220,33 | январь | Косыгин В.Е. |
| замена электр.лампочки | 11,4 | январь | Епимахова К.В. |
| замена сломанных замков на входы в подвал | 354,71 | февраль | Журин Д.В. |
| запенивание у двери входа в подъезд | 240 | февраль | Косыгин В.Е. |
| замена датчика движения в 8 подъезде | 383,43 | февраль | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 56,99 | февраль | Епимахова К.В. |
| установка замков на тепловой пункт | 354,71 | март | Викулов О.А. |
| побелка стен и потолков в 7 подъезде (1-3 этаж) | 329,96 | март | Косыгин В.Е. |
| смена участка трубы в подвале на г.в. | 384,42 | март | Журин Д.В. |
| завезен песок-отсев для подсыпки дворовой территории в гололед | 800 | апрель | Епимахова К.В. |
| смена участка г/в в кв.22 | 461,1 | апрель | Журин Д.В. |
| замена перегоревших лампочек в подъездах и в подвале при уборке мусора | 216,84 | апрель | Косыгин В.Е. |
| установка уличных светильников | 9982,53 | май | Косыгин В.Е. |
| уборка подвала | 36,66 | май | Епимахова К.В. |
| ремонт крылец подъездов | 2764,68 | май | Косыгин В.Е. |
| благоустройство территории (рассада цветов) | 132,47 | июнь | Епимахова К.В. |
| благоустройство придомовой территории | 1338,61 | июнь | Епимахова К.В. |
| ремонт кровли над 3 подъездом | 49373,33 | июнь | Косыгин В.Е. |
| покраска входов в подвалы | 171,62 | июнь | Епимахова К.В. |
| замена эл.счетчиков | 4658,5 | июль | Косыгин В.Е. |
| освещение подвала (эл.лампочки) | 232 | июль | Епимахова К.В. |
| ремонт кровли над 3 подъездом | 700 | июль | Косыгин В.Е. |
| смена участка стояка х/в в подвале | 772,28 | июль | Журин Д.В. |
| замок на помещение дворницкой | 178,16 | август | Епимахова К.В. |
| замена выключателя в 10 подъезде | 54 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| замена розетки в ВРУ 3 подъезд | 78 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| замена выключателя в 7 подъезде | 54 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 294,9 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| смена участка трубы на х/в в подвале | 425 | сентябрь | Журин Д.В. |
| замена системы отопления в подвале дома | 663533,29 | июнь, сентябрь | Викулов О.А. |
| устранение течи на стояках х/в в подвале | 678,51 | октябрь | Журин Д.В. |
| покраска труб х/в в подвале дома | 1238,02 | октябрь | Епимахова К.В. |
| покраска розлива ГВС и системы отопления | 5366,97 | октябрь | Викулов О.А. |
| замена электрических лампочек | 61,36 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| смена участка трубы на х/в в кв.66 | 612,3 | ноябрь | Журин Д.В. |
| смена участка трубы в кв.100 | 79,29 | декабрь | Журин Д.В. |
| замки на щитовую (6 и 7 подъезды) | 489,78 | декабрь | Епимахова К.В. |
| смена стояков водоснабжения в кв.23,26 | 2261,91 | декабрь | Журин Д.В. |
| установка кирпичных опор под трубы канализации | 524,71 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| песок для подсыпки | 2779,78 | декабрь | Епимахова К.В. |
| ремонт кровли над кв.33 | 4708,35 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| ремонт кровли над кв.108 | 2940 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| смена розлива воды | 37727,6 | декабрь | Журин Д.В. |
| установка светильников в подъездах | 44374,7 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| поверка узла учета тепловой энергии | 30000 | декабрь | Викулов О.А. |
| Итого: | 879141,85 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-203280,98** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 2343765,42 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 2315578,80 |   | в том числе нежилые помещения, руб.: | 42053,52 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 98,8 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***281646,13*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 277711,48 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 3934,65 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***226302,30*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 175495,61 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 12812,04 |
| 2.4. ВДГО | 37994,65 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***1434599,75*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 242057,34 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 33972,96 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 81535,10 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 115508,06 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 82384,43 |
| 3.6. Ремонтные работы | 879141,85 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***558524,99*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **2501073,17** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 29,45 |  | без дополнительных ремонтных работ  | 20,06 |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -185494,37 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -388775,35 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 452863,97 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 124643,67 |  |  |  |   | кв.5, кв.9, кв.13, кв.16, кв.18, кв.24, кв.39, кв.48, кв.66, кв.69, кв.90, кв.91, |
| Отопление, руб.: | 135144,28 |  |  |  |   |  кв.99, кв.108, кв.109, кв.117 |  |  |  |  |  |   |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 61412,79 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 30528,16 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 29794,81 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 46051,99 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |