|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Сапожникова д.1** | | | Площадь: | | | 7077,7 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 18,57 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| смена участка трубы на г/в в кв.80 | | | | | | | | | | 344,65 | | | январь | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка отлива на козырек 8 подъезда | | | | | | | | | | 1360,00 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| учет эл.энергии в нежил.помещениях, расположенных в этом доме | | | | | | | | | | 5220,33 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена электр.лампочки | | | | | | | | | | 11,4 | | | январь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена сломанных замков на входы в подвал | | | | | | | | | | 354,71 | | | февраль | | | Журин Д.В. | | | | |
| запенивание у двери входа в подъезд | | | | | | | | | | 240 | | | февраль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена датчика движения в 8 подъезде | | | | | | | | | | 383,43 | | | февраль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | | 56,99 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка замков на тепловой пункт | | | | | | | | | | 354,71 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| побелка стен и потолков в 7 подъезде (1-3 этаж) | | | | | | | | | | 329,96 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена участка трубы в подвале на г.в. | | | | | | | | | | 384,42 | | | март | | | Журин Д.В. | | | | |
| завезен песок-отсев для подсыпки дворовой территории в гололед | | | | | | | | | | 800 | | | апрель | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена участка г/в в кв.22 | | | | | | | | | | 461,1 | | | апрель | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена перегоревших лампочек в подъездах и в подвале при уборке мусора | | | | | | | | | | 216,84 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка уличных светильников | | | | | | | | | | 9982,53 | | | май | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| уборка подвала | | | | | | | | | | 36,66 | | | май | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт крылец подъездов | | | | | | | | | | 2764,68 | | | май | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| благоустройство территории (рассада цветов) | | | | | | | | | | 132,47 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| благоустройство придомовой территории | | | | | | | | | | 1338,61 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт кровли над 3 подъездом | | | | | | | | | | 49373,33 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| покраска входов в подвалы | | | | | | | | | | 171,62 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена эл.счетчиков | | | | | | | | | | 4658,5 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| освещение подвала (эл.лампочки) | | | | | | | | | | 232 | | | июль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт кровли над 3 подъездом | | | | | | | | | | 700 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена участка стояка х/в в подвале | | | | | | | | | | 772,28 | | | июль | | | Журин Д.В. | | | | |
| замок на помещение дворницкой | | | | | | | | | | 178,16 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена выключателя в 10 подъезде | | | | | | | | | | 54 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена розетки в ВРУ 3 подъезд | | | | | | | | | | 78 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена выключателя в 7 подъезде | | | | | | | | | | 54 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | | 294,9 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена участка трубы на х/в в подвале | | | | | | | | | | 425 | | | сентябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена системы отопления в подвале дома | | | | | | | | | | 663533,29 | | | июнь, сентябрь | | | Викулов О.А. | | | | |
| устранение течи на стояках х/в в подвале | | | | | | | | | | 678,51 | | | октябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| покраска труб х/в в подвале дома | | | | | | | | | | 1238,02 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска розлива ГВС и системы отопления | | | | | | | | | | 5366,97 | | | октябрь | | | Викулов О.А. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | | 61,36 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена участка трубы на х/в в кв.66 | | | | | | | | | | 612,3 | | | ноябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена участка трубы в кв.100 | | | | | | | | | | 79,29 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| замки на щитовую (6 и 7 подъезды) | | | | | | | | | | 489,78 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена стояков водоснабжения в кв.23,26 | | | | | | | | | | 2261,91 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка кирпичных опор под трубы канализации | | | | | | | | | | 524,71 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | | | 2779,78 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт кровли над кв.33 | | | | | | | | | | 4708,35 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт кровли над кв.108 | | | | | | | | | | 2940 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена розлива воды | | | | | | | | | | 37727,6 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка светильников в подъездах | | | | | | | | | | 44374,7 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| поверка узла учета тепловой энергии | | | | | | | | | | 30000 | | | декабрь | | | Викулов О.А. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | 879141,85 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | | **-203280,98** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 2343765,42 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 2315578,80 | | |  | в том числе нежилые помещения, руб.: | | | | | 42053,52 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 98,8 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***281646,13*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | | 277711,48 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | | 3934,65 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***226302,30*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | 175495,61 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | | 12812,04 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | | 37994,65 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***1434599,75*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 242057,34 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 33972,96 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | 81535,10 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | | 115508,06 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | 82384,43 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | 879141,85 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***558524,99*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | **2501073,17** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | | 29,45 |  | без дополнительных ремонтных работ | | | | | 20,06 |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | | -185494,37 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | | -388775,35 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 452863,97 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 124643,67 | | | |  |  |  |  | кв.5, кв.9, кв.13, кв.16, кв.18, кв.24, кв.39, кв.48, кв.66, кв.69, кв.90, кв.91, | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 135144,28 | | | |  |  |  |  | кв.99, кв.108, кв.109, кв.117 | | | |  |  |  |  |  |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 61412,79 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 30528,16 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 29794,81 | | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 46051,99 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |