|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Сапожникова д.5** | Площадь: | 5597,1 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| ремонт канализационной трубы в подвале | 185 | февраль | Журин Д.В. |
| установков замков на тепловой пункт | 543,43 | март | Викулов О.А. |
| замена эл.лампочек | 27 | март | Косыгин В.Е. |
| замена спиленного замка | 199,16 | март | Епимахова К.В. |
| закрашивание рекламы наркотиков на стене дома | 90 | март | Косыгин В.Е. |
| смена участка канализационной трубы в подвале | 559 | июнь | Журин Д.В. |
| благоустройство территории (рассада цветов) | 132,47 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска входов в подвалы | 171,62 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска урн | 243,81 | июнь | Епимахова К.В. |
| благоустройство придомовой территории | 1416,77 | июнь | Епимахова К.В. |
| замена замка на дворницкую | 197,11 | июль | Епимахова К.В. |
| ремонт отслоений штукатурного слоя крылец | 656,64 | июль | Косыгин В.Е. |
| устанение течи на системе ц.о. (замена запорной арматуры на системе отопления) | 17393,13 | июль | Викулов О.А. |
| установка уличных светодиодных прожекторов | 9733,96 | июль | Косыгин В.Е. |
| благоустройство детской площадки, покраска урн | 2404,92 | июль | Епимахова К.В. |
| замена замка | 178,16 | август | Епимахова К.В. |
| ремонт кровли над 4 подъездом, кв.88 | 1895,24 | август | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 132,71 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| ремонт кровли над кв.59 | 4939,56 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| замена электрических лампочек | 46,02 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| замена сломанного замка | 244,89 | декабрь | Епимахова К.В. |
| песок для подсыпки | 1235,79 | декабрь | Епимахова К.В. |
| замена канализационного выпуска под 6 подъездом | 3399,99 | декабрь | Журин Д.В. |
| замена водостока по подвалу в пристройке | 7274,84 | декабрь | Журин Д.В. |
| установка металлических крышек лотка теплотрассы | 8360,05 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| установка прожекторов | 4954,63 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| Итого: | 66615,90 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-329006,33** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 1351182,79 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 1340756,60 |   | в том числе нежилые помещения, руб.: | 2387,64 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 99,2 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***235751,42*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 232528,81 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 3222,61 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***182180,22*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 138783,29 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 11546,40 |
| 2.4. ВДГО | 31850,53 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***505876,31*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 191420,82 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 26866,08 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 64478,59 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 91344,67 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 65150,24 |
| 3.6. Ремонтные работы | 66615,90 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***441685,89*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **1365493,84** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 20,33 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -24737,24 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -353743,57 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 144202,67 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 51913,91 |  |  |  |   | кв.3, кв.8, кв.9, кв.18, кв.34, кв.41, кв.49, кв.65, кв.74, кв.78 |
| Отопление, руб.: | 46004 |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 16545,87 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 2069,24 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 12404,65 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 12174,79 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |