|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Сапожникова д.5** | | | Площадь: | | 5597,1 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| ремонт канализационной трубы в подвале | | | | | | | | | 185 | | | февраль | | | Журин Д.В. | | | | |
| установков замков на тепловой пункт | | | | | | | | | 543,43 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | 27 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена спиленного замка | | | | | | | | | 199,16 | | | март | | | Епимахова К.В. | | | | |
| закрашивание рекламы наркотиков на стене дома | | | | | | | | | 90 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена участка канализационной трубы в подвале | | | | | | | | | 559 | | | июнь | | | Журин Д.В. | | | | |
| благоустройство территории (рассада цветов) | | | | | | | | | 132,47 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска входов в подвалы | | | | | | | | | 171,62 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | 243,81 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| благоустройство придомовой территории | | | | | | | | | 1416,77 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена замка на дворницкую | | | | | | | | | 197,11 | | | июль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт отслоений штукатурного слоя крылец | | | | | | | | | 656,64 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| устанение течи на системе ц.о. (замена запорной арматуры на системе отопления) | | | | | | | | | 17393,13 | | | июль | | | Викулов О.А. | | | | |
| установка уличных светодиодных прожекторов | | | | | | | | | 9733,96 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| благоустройство детской площадки, покраска урн | | | | | | | | | 2404,92 | | | июль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена замка | | | | | | | | | 178,16 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт кровли над 4 подъездом, кв.88 | | | | | | | | | 1895,24 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | 132,71 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт кровли над кв.59 | | | | | | | | | 4939,56 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | 46,02 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена сломанного замка | | | | | | | | | 244,89 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | | 1235,79 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена канализационного выпуска под 6 подъездом | | | | | | | | | 3399,99 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена водостока по подвалу в пристройке | | | | | | | | | 7274,84 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка металлических крышек лотка теплотрассы | | | | | | | | | 8360,05 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка прожекторов | | | | | | | | | 4954,63 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 66615,90 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **-329006,33** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 1351182,79 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 1340756,60 | |  | в том числе нежилые помещения, руб.: | | | | | 2387,64 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 99,2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***235751,42*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 232528,81 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | 3222,61 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***182180,22*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 138783,29 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 11546,40 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 31850,53 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***505876,31*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 191420,82 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 26866,08 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 64478,59 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 91344,67 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 65150,24 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 66615,90 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***441685,89*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **1365493,84** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 20,33 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | -24737,24 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | -353743,57 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 144202,67 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 51913,91 | | |  |  |  |  | кв.3, кв.8, кв.9, кв.18, кв.34, кв.41, кв.49, кв.65, кв.74, кв.78 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 46004 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 16545,87 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 2069,24 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 12404,65 | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 12174,79 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |