|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Школьная д.2** | Площадь: | 3634,2 | кв.м. | Действующий тариф: | 25,56 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| замена светодиодных лампочек | 1521,00 | январь | Епимахова К.В. |
| замена сломанного замка на входе в подвал и на щитовую | 354,71 | февраль | Епимахова К.В. |
| корп.2 укрепление ограждающих решеток окон | 211,42 | февраль | Косыгин В.Е. |
| установка заглушек | 70,29 | февраль | Журин Д.В. |
| замена перегоревших эл.лампочек, выключателя | 387,3 | февраль | Косыгин В.Е. |
| латочный ремонт крыши | 720 | апрель | Косыгин В.Е. |
| корп.2 остекление рам | 555 | апрель | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревших лампочек | 676 | апрель | Косыгин В.Е. |
| ремонт кровли | 841514 | май | Косыгин В.Е. |
| закрепление труб водосточной трубы в подвале и чердаке | 137,11 | июнь | Журин Д.В. |
| смена кранов в подвале | 1127,37 | июнь | Журин Д.В. |
| покраска входов в подвалы | 68,65 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска урн | 243,81 | июнь | Епимахова К.В. |
| благоустройство придомовой территории | 379,68 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска урн, дверей входов в подвал и д.площадки | 661,58 | август | Епимахова К.В. |
| ремонт межпанельных швов корп.2 кв.10, торцовая стена 3-5 этаж | 5338,56 | август | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 457,09 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| смена участка канализационной трубы в кв. 8 | 435 | сентябрь | Журин Д.В. |
| установка хомута кор.2 кв.7 | 29,28 | октябрь | Журин Д.В. |
| корп.1 ремонт швов кв.29, торцовая стена | 5238,02 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| освещение подвала | 4613,4 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревших лампочек | 2028 | октябрь | Епимахова К.В. |
| замена электрических лампочек | 1135,16 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| замена патронов | 73,48 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| замена сломанного замка | 244,89 | декабрь | Епимахова К.В. |
| корп.2 смена участка стояка в кв.7 | 2654,86 | декабрь | Журин Д.В. |
| смена участка трубы на г/в в подвале | 4182,29 | декабрь | Журин Д.В. |
| песок для подсыпки | 920,4 | декабрь | Епимахова К.В. |
| песок в песочницу | 666,67 | декабрь | Епимахова К.В. |
| смена участка трубы в подвале | 2159,68 | декабрь | Журин Д.В. |
| установка уличных светодиодных прожекторов | 2661,93 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-377003,64** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 2100373,04 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 1745577,04 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 83,1 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***279076,76*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 274492,69 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 4584,07 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***182118,15*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 90112,06 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 84006,05 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 8000,04 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***1057088,82*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 65696,63 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 21552,94 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 16763,94 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 47418,48 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 24190,19 |
| 3.6. Ремонтные работы | 881466,63 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***286786,88*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **1805070,62** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 41,39 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -59493,58 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -436497,22 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 1057057,22 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2016 г.:** |
| Содержание жилья, руб.: | 335775,42 |  |  |  |   | кв.1(Сергачев), кв.2(Ботина), кв.2(Старожук), кв.3(Громцев), кв.3(Трушин), |
| Отопление, руб.: | 363469,7 |  |  |  |   | кв.4(Бирюк), кв.5(Егоров), кв.7(Коркина), кв.8(Бриненко), кв.9(Смирнов), |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 109421,91 |  |  |  |   | кв.11(Збадыко), кв.12(Кашников), кв.14(Войнова), кв.17(Курочкин),  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 72979,98 |  |  |  |   | кв.18(Колесова), кв.18(Поснова), кв.19(Свительская), кв.20(Беляева), |
| Подогрев воды, руб.: | 42920,29 |  |  |   | кв.22(Дунаева), кв.22(Губина), кв.23(Богданов), кв.23(Южакова), |
| Канализация, руб.: | 78892,15 |  |  |  |   |  кв.24(Машинистова), кв.28(Мариничев), кв.31(Дорогина),кв.31(Соколов),  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |   | кв.33(Виноградова), кв.36(Веденин), кв.37(Палагин), кв.38(Марценюк), |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  кв.39(Базлова), кв.39(Полунина), кв.40(Новожилова), кв.41(Черней),  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | кв.42(Малков), кв.42(Мариничева), кв.44(Кузьмина), кв.45(Марченко) |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |