|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Школьная д.2** | | | Площадь: | | 3634,2 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 25,56 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| замена светодиодных лампочек | | | | | | | | | 1521,00 | | | январь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена сломанного замка на входе в подвал и на щитовую | | | | | | | | | 354,71 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| корп.2 укрепление ограждающих решеток окон | | | | | | | | | 211,42 | | | февраль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка заглушек | | | | | | | | | 70,29 | | | февраль | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек, выключателя | | | | | | | | | 387,3 | | | февраль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| латочный ремонт крыши | | | | | | | | | 720 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| корп.2 остекление рам | | | | | | | | | 555 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших лампочек | | | | | | | | | 676 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт кровли | | | | | | | | | 841514 | | | май | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| закрепление труб водосточной трубы в подвале и чердаке | | | | | | | | | 137,11 | | | июнь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена кранов в подвале | | | | | | | | | 1127,37 | | | июнь | | | Журин Д.В. | | | | |
| покраска входов в подвалы | | | | | | | | | 68,65 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | 243,81 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| благоустройство придомовой территории | | | | | | | | | 379,68 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска урн, дверей входов в подвал и д.площадки | | | | | | | | | 661,58 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт межпанельных швов корп.2 кв.10, торцовая стена 3-5 этаж | | | | | | | | | 5338,56 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | 457,09 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена участка канализационной трубы в кв. 8 | | | | | | | | | 435 | | | сентябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка хомута кор.2 кв.7 | | | | | | | | | 29,28 | | | октябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| корп.1 ремонт швов кв.29, торцовая стена | | | | | | | | | 5238,02 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| освещение подвала | | | | | | | | | 4613,4 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших лампочек | | | | | | | | | 2028 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | 1135,16 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена патронов | | | | | | | | | 73,48 | | | ноябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена сломанного замка | | | | | | | | | 244,89 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| корп.2 смена участка стояка в кв.7 | | | | | | | | | 2654,86 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена участка трубы на г/в в подвале | | | | | | | | | 4182,29 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | | 920,4 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| песок в песочницу | | | | | | | | | 666,67 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена участка трубы в подвале | | | | | | | | | 2159,68 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка уличных светодиодных прожекторов | | | | | | | | | 2661,93 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **-377003,64** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 2100373,04 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 1745577,04 | |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 83,1 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***279076,76*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 274492,69 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | 4584,07 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***182118,15*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 90112,06 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | 84006,05 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 8000,04 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***1057088,82*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 65696,63 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 21552,94 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 16763,94 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 47418,48 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 24190,19 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 881466,63 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***286786,88*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **1805070,62** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 41,39 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | -59493,58 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | -436497,22 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 1057057,22 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2016 г.:** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 335775,42 | | |  |  |  |  | кв.1(Сергачев), кв.2(Ботина), кв.2(Старожук), кв.3(Громцев), кв.3(Трушин), | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 363469,7 | | |  |  |  |  | кв.4(Бирюк), кв.5(Егоров), кв.7(Коркина), кв.8(Бриненко), кв.9(Смирнов), | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 109421,91 | | |  |  |  |  | кв.11(Збадыко), кв.12(Кашников), кв.14(Войнова), кв.17(Курочкин), | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 72979,98 | | |  |  |  |  | кв.18(Колесова), кв.18(Поснова), кв.19(Свительская), кв.20(Беляева), | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 42920,29 | | |  | |  |  | кв.22(Дунаева), кв.22(Губина), кв.23(Богданов), кв.23(Южакова), | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 78892,15 | | |  |  |  |  | кв.24(Машинистова), кв.28(Мариничев), кв.31(Дорогина),кв.31(Соколов), | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | кв.33(Виноградова), кв.36(Веденин), кв.37(Палагин), кв.38(Марценюк), | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | кв.39(Базлова), кв.39(Полунина), кв.40(Новожилова), кв.41(Черней), | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | кв.42(Малков), кв.42(Мариничева), кв.44(Кузьмина), кв.45(Марченко) | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |