|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Шлюзовая д.18** | | | Площадь: | 219,6 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 14,9 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | **-31299,91** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 39036,08 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 41889,42 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 107,3 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***0,00*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***6463,60*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | 5445,11 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | 1018,49 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***15389,57*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | 5665,68 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | 1054,08 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | 2529,79 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | 3583,87 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | 2556,14 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | ***17329,37*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | **39182,54** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | 14,87 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | 2706,88 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | -28593,03 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам 13058,30 руб. | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.): кв.2** | | | | | | | | | |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |