|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Шлюзовая д.26** | Площадь: | 3115,4 | кв.м. | Действующий тариф: | 18,57 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| установка отливов на подъездных козырьках | 2080,00 | январь | Косыгин В.Е. |
| установка замка на тепловой пункт | 145,1 | март | Викулов О.А. |
| установка эл.счетчика (оплачено кв.14) | 715,5 | март | Косыгин В.Е. |
| освещение подвала | 76 | март | Епимахова К.В. |
| покраска входов в подвалы | 102,97 | июнь | Епимахова К.В. |
| ремонт системы х/в в подвале | 75,26 | июль | Журин Д.В. |
| устранение течи на системе ц.о. | 3690,65 | июль | Викулов О.А. |
| ремонт кровли входов в подвал | 5905,28 | июль | Косыгин В.Е. |
| ремонт отслоений штукатурного слоя цоколя | 2115,49 | август | Косыгин В.Е. |
| устранение течи на системы ц.о. (замена кранов на стояках отопления) | 4591,39 | август | Викулов О.А. |
| отсыпка ПГС 1/4 площади подвального помещения | 24336,6 | август | Косыгин В.Е. |
| смена стояков в кв. 4,8,12,16,20 | 4610,24 | октябрь | Журин Д.В. |
| ремонт отмостки | 97734,48 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| смена стояков х/в в кв.52,56,60,64,68 | 2346,18 | октябрь | Журин Д.В. |
| замена замка | 244,89 | декабрь | Епимахова К.В. |
| смена стояка холодной воды в кв. 54,58,62 | 2372,67 | декабрь | Журин Д.В. |
| установка заглушек в подвале | 194,23 | декабрь | Журин Д.В. |
| песок для подсыпки | 1003,89 | декабрь | Епимахова К.В. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-39284,03** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 822179,17 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 807646,86 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 98,2 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***139709,62*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 137573,10 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2136,52 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***105814,99*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 77248,12 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 5052,84 |
| 2.4. ВДГО | 23514,03 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***379266,56*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 88975,82 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 14953,92 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 35889,41 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 50843,33 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 36263,26 |
| 3.6. Ремонтные работы | 152340,82 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***245846,64*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **870637,80** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 23,29 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -62990,94 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -102274,97 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 87150,92 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 17026,73 |  |  |  |   | кв.32, кв.58, кв.66, кв.67 |
| Отопление, руб.: | 15688,79 |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 17706,54 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 20884,21 |  |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 12867,7 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |