|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Шлюзовая д.26** | | Площадь: | | 3115,4 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 18,57 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| установка отливов на подъездных козырьках | | | | | | | | 2080,00 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка замка на тепловой пункт | | | | | | | | 145,1 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| установка эл.счетчика (оплачено кв.14) | | | | | | | | 715,5 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| освещение подвала | | | | | | | | 76 | | | март | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска входов в подвалы | | | | | | | | 102,97 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт системы х/в в подвале | | | | | | | | 75,26 | | | июль | | | Журин Д.В. | | | | |
| устранение течи на системе ц.о. | | | | | | | | 3690,65 | | | июль | | | Викулов О.А. | | | | |
| ремонт кровли входов в подвал | | | | | | | | 5905,28 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт отслоений штукатурного слоя цоколя | | | | | | | | 2115,49 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| устранение течи на системы ц.о. (замена кранов на стояках отопления) | | | | | | | | 4591,39 | | | август | | | Викулов О.А. | | | | |
| отсыпка ПГС 1/4 площади подвального помещения | | | | | | | | 24336,6 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена стояков в кв. 4,8,12,16,20 | | | | | | | | 4610,24 | | | октябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| ремонт отмостки | | | | | | | | 97734,48 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена стояков х/в в кв.52,56,60,64,68 | | | | | | | | 2346,18 | | | октябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена замка | | | | | | | | 244,89 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена стояка холодной воды в кв. 54,58,62 | | | | | | | | 2372,67 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка заглушек в подвале | | | | | | | | 194,23 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | 1003,89 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | **-39284,03** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 822179,17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 807646,86 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 98,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***139709,62*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | 137573,10 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | 2136,52 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***105814,99*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | 77248,12 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | 5052,84 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | 23514,03 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | ***379266,56*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | 88975,82 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | 14953,92 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | 35889,41 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | 50843,33 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | 36263,26 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | 152340,82 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | ***245846,64*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | **870637,80** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | 23,29 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | -62990,94 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | -102274,97 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 87150,92 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 17026,73 | |  |  |  |  | кв.32, кв.58, кв.66, кв.67 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 15688,79 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 17706,54 | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 20884,21 | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 12867,7 | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |