|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Шоссейная д.60** | Площадь: | 2781 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| установка термометров и манометров | 1911,34 | март | Викулов О.А. |
| закрепление труб канализации в подвале | 253,49 | апрель | Журин Д.В. |
| покраска урн | 243,81 | июнь | Епимахова К.В. |
| благоустройство придомовой территории | 243,81 | июнь | Епимахова К.В. |
| ремонт системы отопления по подвалу | 2200 | август | Викулов О.А. |
| покраска входа в подвал | 264,63 | август | Епимахова К.В. |
| покраска скамеек | 264,63 | август | Епимахова К.В. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 72,5 | август | Епимахова К.В. |
| замена замка на входе в подвал | 178,16 | август | Епимахова К.В. |
| замена розетки | 78 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| освещение подвала | 3809,18 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| замена эл.лампочки | 169 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| установка прожекторов | 3549,34 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| ремонт площадки входа в 4 подъезд, установка металлических поясов на парапеты | 512,71 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| замена электрических лампочек | 122,72 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| устранение течи на трубе на канализации в подвале | 43,79 | декабрь | Журин Д.В. |
| песок в песочницу | 1000 | декабрь | Епимахова К.В. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-97077,24** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 668916,12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 698297,70 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 104,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***116631,95*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 114609,24 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2022,71 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***75746,08*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 68956,48 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 6789,60 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***233169,99*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 95110,20 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 13348,80 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 32037,12 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 45385,92 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 32370,84 |
| 3.6. Ремонтные работы | 14917,11 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***219458,02*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **645006,04** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 19,33 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 53291,66 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -43785,58 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 81223,91 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 15672,74 |  |  |  | кв.9, кв.18, кв.31, кв.33 |
| Отопление, руб.: | 10930,09 |  |  |  |   |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 19432,41 |  |  |  |   |
| Подогрев воды, руб.: | 23796,46 |  |  |  |   |
| Канализация, руб.: | 11392,21 |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |