|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Шоссейная д.60** | | | Площадь: | | | 2781 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| установка термометров и манометров | | | | | | | | | | 1911,34 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| закрепление труб канализации в подвале | | | | | | | | | | 253,49 | | | апрель | | | Журин Д.В. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | | 243,81 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| благоустройство придомовой территории | | | | | | | | | | 243,81 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт системы отопления по подвалу | | | | | | | | | | 2200 | | | август | | | Викулов О.А. | | | | |
| покраска входа в подвал | | | | | | | | | | 264,63 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска скамеек | | | | | | | | | | 264,63 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | | 72,5 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена замка на входе в подвал | | | | | | | | | | 178,16 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена розетки | | | | | | | | | | 78 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| освещение подвала | | | | | | | | | | 3809,18 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена эл.лампочки | | | | | | | | | | 169 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка прожекторов | | | | | | | | | | 3549,34 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт площадки входа в 4 подъезд, установка металлических поясов на парапеты | | | | | | | | | | 512,71 | | | ноябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | | 122,72 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| устранение течи на трубе на канализации в подвале | | | | | | | | | | 43,79 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| песок в песочницу | | | | | | | | | | 1000 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | | **-97077,24** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 668916,12 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 698297,70 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 104,4 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***116631,95*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | | 114609,24 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | | 2022,71 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***75746,08*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | 68956,48 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | | 6789,60 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***233169,99*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 95110,20 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 13348,80 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | 32037,12 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | | 45385,92 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | 32370,84 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | 14917,11 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***219458,02*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | **645006,04** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | | 19,33 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | | 53291,66 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | | -43785,58 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 81223,91 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 15672,74 | | | | |  |  |  | кв.9, кв.18, кв.31, кв.33 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 10930,09 | | | | |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 19432,41 | | | | |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 23796,46 | | | | |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 11392,21 | | | | |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |