|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Труда д.3** | | | Площадь: | | 2718,9 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | 22,80 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена замка со входа в подвал | | | | | | | | | 253,22 | | | март | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена перегоревших лампочек в подвале при выполнении ремонтных работ | | | | | | | | | 216,84 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена розлива воды в подвале с восстановлением циркуляционной линии ГВС | | | | | | | | | 154955 | | | апрель | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена эл.лампочек, патрона | | | | | | | | | 57,5 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка светодиодных прожекторов | | | | | | | | | 3850,03 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | 241,19 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска входов в подвалы | | | | | | | | | 57,21 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт сантех.оборудования в подвале | | | | | | | | | 774,27 | | | июль | | | Журин Д.В. | | | | |
| ремонт отслоений штукатурного слоя крылец и цоколя | | | | | | | | | 2585,53 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| благоустройство территории (покраска) | | | | | | | | | 20 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена замка на вход в подвал | | | | | | | | | 178,16 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена выключателя | | | | | | | | | 51,34 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | 176,95 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена эл.счетчиков | | | | | | | | | 749,18 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена стояков в кв.46 | | | | | | | | | 429,6 | | | сентябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена замка на вход в подвал | | | | | | | | | 178,16 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена устаревших эл.счетчиков в квартирах жильцов | | | | | | | | | 23700,44 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | 76,7 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена участка трубы в кв.23 | | | | | | | | | 79,29 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| покраска батареи в подъезде | | | | | | | | | 222,99 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка заглушек на канализационной трубе в подвале | | | | | | | | | 236,69 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | | 1077,38 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка узла учета тепловой энергии | | | | | | | | | 140000 | | | декабрь | | | Викулов О.А. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **-52116,80** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 972949,10 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 947415,49 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 97,4 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***122178,97*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 118840,97 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | 3338,00 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***71806,28*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 67416,68 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 4389,60 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***543569,74*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 92986,38 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 13050,72 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 31321,73 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 44372,45 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 31648,00 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 330190,47 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***214557,50*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **952112,49** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 29,18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | -4697,00 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | -56813,80 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 134019,94 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 33129,5 | | |  |  |  |  | кв.18, кв.36, кв.37, кв.40, кв.52, кв.60 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 48182,98 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 15484,54 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 3178,64 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 17211,43 | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 10611,18 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |