|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Труда д.3** | Площадь: | 2718,9 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| замена перегоревших эл.лампочек | 22,80 | февраль | Епимахова К.В. |
| замена замка со входа в подвал | 253,22 | март | Епимахова К.В. |
| замена перегоревших лампочек в подвале при выполнении ремонтных работ | 216,84 | апрель | Косыгин В.Е. |
| смена розлива воды в подвале с восстановлением циркуляционной линии ГВС | 154955 | апрель | Журин Д.В. |
| замена эл.лампочек, патрона | 57,5 | июнь | Косыгин В.Е. |
| установка светодиодных прожекторов | 3850,03 | июнь | Косыгин В.Е. |
| покраска урн | 241,19 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска входов в подвалы | 57,21 | июнь | Епимахова К.В. |
| ремонт сантех.оборудования в подвале | 774,27 | июль | Журин Д.В. |
| ремонт отслоений штукатурного слоя крылец и цоколя | 2585,53 | июль | Косыгин В.Е. |
| благоустройство территории (покраска) | 20 | август | Епимахова К.В. |
| замена замка на вход в подвал | 178,16 | август | Епимахова К.В. |
| замена выключателя | 51,34 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| замена эл.лампочек | 176,95 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| замена эл.счетчиков | 749,18 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| смена стояков в кв.46 | 429,6 | сентябрь | Журин Д.В. |
| замена замка на вход в подвал | 178,16 | октябрь | Епимахова К.В. |
| замена устаревших эл.счетчиков в квартирах жильцов | 23700,44 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| замена электрических лампочек | 76,7 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| смена участка трубы в кв.23 | 79,29 | декабрь | Журин Д.В. |
| покраска батареи в подъезде | 222,99 | декабрь | Епимахова К.В. |
| установка заглушек на канализационной трубе в подвале | 236,69 | декабрь | Журин Д.В. |
| песок для подсыпки | 1077,38 | декабрь | Епимахова К.В. |
| установка узла учета тепловой энергии | 140000 | декабрь | Викулов О.А. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-52116,80** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 972949,10 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 947415,49 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 97,4 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***122178,97*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 118840,97 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 3338,00 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***71806,28*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 67416,68 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 4389,60 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***543569,74*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 92986,38 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 13050,72 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 31321,73 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 44372,45 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 31648,00 |
| 3.6. Ремонтные работы | 330190,47 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***214557,50*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **952112,49** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 29,18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -4697,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -56813,80 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 134019,94 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 33129,5 |  |  |  |   | кв.18, кв.36, кв.37, кв.40, кв.52, кв.60 |
| Отопление, руб.: | 48182,98 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 15484,54 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 3178,64 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 17211,43 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 10611,18 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |