|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Труда д.5** | | | Площадь: | | | 1452,4 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 21,3 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| смена участка канализационной трубы в подвале | | | | | | | | | | 170 | | | январь | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена замка на входе в подвал | | | | | | | | | | 182,99 | | | январь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена датчика движения в подъезде | | | | | | | | | | 400 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек (подвал) | | | | | | | | | | 34,2 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка перил на входы в 1 подъезд | | | | | | | | | | 232,33 | | | февраль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка термоментов и манометров | | | | | | | | | | 1806,33 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| установка замка на тепловой пункт | | | | | | | | | | 145,11 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| замена эл.лампочки | | | | | | | | | | 11,4 | | | март | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена канализационной трубы в подвале | | | | | | | | | | 275,5 | | | март | | | Журин Д.В. | | | | |
| ремонт системы водоснабжения | | | | | | | | | | 1017,37 | | | апрель | | | Журин Д.В. | | | | |
| благоустройство территории (рассада цветов) | | | | | | | | | | 44,16 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | | 120,6 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска входов в подвалы | | | | | | | | | | 57,21 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | | 46,49 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт цоколя. Ремонт крыльца 1 подъезда | | | | | | | | | | 21118,59 | | | сентябрь, октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена крана в 19 | | | | | | | | | | 325 | | | октябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | | 60 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | | 226,43 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | | | 1077,38 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт теплосчетчика | | | | | | | | | | 2500 | | | декабрь | | | Викулов О.А. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | | **31599,82** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 371233,44 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 366116,61 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 98,6 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***84622,99*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | | 82424,44 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | | 2198,55 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***38381,05*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | 36013,09 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | | 2367,96 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***142615,43*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 49672,08 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 6971,52 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | 15511,63 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | | 23703,17 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | 16905,94 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | 29851,09 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***114613,74*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | **380233,20** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | | 21,82 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | | -14116,59 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | | 17483,23 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам 6810,20 руб. | | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** кв.9 | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |