|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Юбилейная д.10** | | | Площадь: | | | 2012,8 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| замена ламп в светильниках | | | | | | | | | | 85,50 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена светильника | | | | | | | | | | 195,22 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена электр.лампочек, патронов, выключателей | | | | | | | | | | 161,8 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена участка трубы на г/в в подвале | | | | | | | | | | 1144,41 | | | февраль | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | | 54 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | | 67,5 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена участка трубы в подвале | | | | | | | | | | 673,15 | | | март | | | Журин Д.В. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | | 120,9 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска входов в подвалы | | | | | | | | | | 102,97 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка ограждения мусорной площадки | | | | | | | | | | 4553,59 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка светодиодного прожектора | | | | | | | | | | 1926,18 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт отслоений штукатурного слоя приямков | | | | | | | | | | 793,31 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | | 324,39 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена замка на входе в подвал | | | | | | | | | | 207,09 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена светильников в подъезде дома | | | | | | | | | | 626,82 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка перил на входе в подъезд | | | | | | | | | | 302,13 | | | ноябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | | 122,72 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | | | 463,79 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | | **-70309,74** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 616845,68 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 595649,24 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 96,6 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***122328,05*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | | 120339,63 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | | 1988,42 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***82401,95*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | 49908,52 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | | 6278,40 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | | 26215,03 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***169890,01*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 68837,76 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 9661,44 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | 23187,46 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | | 32848,90 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | 23428,99 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | 11925,47 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***158836,78*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | **533456,80** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | | 22,09 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | | 62192,44 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | | -8117,30 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 145368,22 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 44995,84 | | | |  |  |  |  | кв.1, кв.8, кв.10, кв.11, кв.15, кв.30, кв.34, кв.44, кв.46, кв.48 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 38636,36 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 20509,96 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 15284,69 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 5581,49 | | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 13985,57 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |