|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Юбилейная д.10** | Площадь: | 2012,8 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| замена ламп в светильниках | 85,50 | январь | Косыгин В.Е. |
| замена светильника | 195,22 | январь | Косыгин В.Е. |
| замена электр.лампочек, патронов, выключателей | 161,8 | январь | Косыгин В.Е. |
| смена участка трубы на г/в в подвале | 1144,41 | февраль | Журин Д.В. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 54 | февраль | Епимахова К.В. |
| замена эл.лампочек | 67,5 | март | Косыгин В.Е. |
| смена участка трубы в подвале | 673,15 | март | Журин Д.В. |
| покраска урн | 120,9 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска входов в подвалы | 102,97 | июнь | Епимахова К.В. |
| установка ограждения мусорной площадки | 4553,59 | июль | Косыгин В.Е. |
| установка светодиодного прожектора | 1926,18 | июль | Косыгин В.Е. |
| ремонт отслоений штукатурного слоя приямков | 793,31 | август | Косыгин В.Е. |
| замена эл.лампочек | 324,39 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| замена замка на входе в подвал | 207,09 | октябрь | Епимахова К.В. |
| замена светильников в подъезде дома | 626,82 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| установка перил на входе в подъезд | 302,13 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| замена электрических лампочек | 122,72 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| песок для подсыпки | 463,79 | декабрь | Епимахова К.В. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-70309,74** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 616845,68 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 595649,24 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 96,6 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***122328,05*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 120339,63 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 1988,42 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***82401,95*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 49908,52 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 6278,40 |
| 2.4. ВДГО | 26215,03 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***169890,01*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 68837,76 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 9661,44 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 23187,46 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 32848,90 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 23428,99 |
| 3.6. Ремонтные работы | 11925,47 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***158836,78*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **533456,80** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 22,09 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 62192,44 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -8117,30 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 145368,22 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 44995,84 |  |  |  |   | кв.1, кв.8, кв.10, кв.11, кв.15, кв.30, кв.34, кв.44, кв.46, кв.48 |
| Отопление, руб.: | 38636,36 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 20509,96 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 15284,69 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 5581,49 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 13985,57 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |