|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Юбилейная д.6** | | | Площадь: | | 2984 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 18,57 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| проверка вентканалов и дымоходов кв.50 | | | | | | | | | 400 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена патрубка на трубе г/в в подвале | | | | | | | | | 72,03 | | | январь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена канализационных труб в подвале | | | | | | | | | 290,00 | | | январь | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена сломанных замков на входах в подвал | | | | | | | | | 532,07 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | 91,19 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка замков на тепловой пункт | | | | | | | | | 435,32 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | 34,2 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена участка трубы в подвале | | | | | | | | | 79,33 | | | март | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка крана в подвале | | | | | | | | | 175 | | | апрель | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена канализационного стояка в тепловом пункте под 1 подъездом | | | | | | | | | 250,41 | | | апрель | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка скамеек | | | | | | | | | 309,81 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| эл.лампочки | | | | | | | | | 58 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| благоустройство территории (рассада цветов) | | | | | | | | | 132,46 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска входов в подвалы | | | | | | | | | 102,97 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| освещение подвала | | | | | | | | | 3745,84 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт отслоений штукатурного слоя крылец и цоколя | | | | | | | | | 804,99 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ревизия канализационной трубы в кв.47 | | | | | | | | | 314,11 | | | июль | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена стояка г/в в кв.1 | | | | | | | | | 653,65 | | | июль | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена эл.ламп в подвале | | | | | | | | | 44,23 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | 294,9 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ревизия канализационных стояков в подвале. Закрепление труб | | | | | | | | | 486,1 | | | сентябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена участка трубы в кв.26,29 | | | | | | | | | 249,34 | | | октябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена запорной арматуры в тепловых пунктах | | | | | | | | | 32380 | | | октябрь | | | Викулов О.А. | | | | |
| замена запорной арматуры на стояках отопления | | | | | | | | | 39855,15 | | | октябрь | | | Викулов О.А. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | | 613,6 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| песок для ремонта отмостки | | | | | | | | | 1855,14 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка уличных светодиодных прожекторов, замена светильников в подъездах | | | | | | | | | 24660,56 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 108920,4 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **-13705,71** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 802610,74 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 801731,11 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 99,9 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***104093,78*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 102103,10 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | 1990,68 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***98766,74*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 73989,98 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 3459,96 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 21316,80 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***343104,72*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 102052,80 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 14323,20 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 34375,68 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 48698,88 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 34733,76 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 108920,40 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***235477,43*** | | | |
| ***5. Холодная вода на ОДН*** | | | | | | | | | | | | | | | | -6217,75 | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **775224,92** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 21,65 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | 26506,19 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | 12800,48 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 2508,97 руб. | | | | | | | | | | **Должников (более 10 тыс. руб.) нет.** | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |