|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Юбилейная д.6** | Площадь: | 2984 | кв.м. | Действующий тариф: | 18,57 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| проверка вентканалов и дымоходов кв.50 | 400 | январь | Косыгин В.Е. |
| смена патрубка на трубе г/в в подвале | 72,03 | январь | Журин Д.В. |
| смена канализационных труб в подвале | 290,00 | январь | Журин Д.В. |
| замена сломанных замков на входах в подвал | 532,07 | февраль | Епимахова К.В. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 91,19 | февраль | Епимахова К.В. |
| установка замков на тепловой пункт | 435,32 | март | Викулов О.А. |
| замена эл.лампочек | 34,2 | март | Косыгин В.Е. |
| смена участка трубы в подвале | 79,33 | март | Журин Д.В. |
| установка крана в подвале | 175 | апрель | Журин Д.В. |
| смена канализационного стояка в тепловом пункте под 1 подъездом | 250,41 | апрель | Журин Д.В. |
| установка скамеек | 309,81 | апрель | Косыгин В.Е. |
| эл.лампочки | 58 | июнь | Косыгин В.Е. |
| благоустройство территории (рассада цветов) | 132,46 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска входов в подвалы | 102,97 | июнь | Епимахова К.В. |
| освещение подвала | 3745,84 | июль | Косыгин В.Е. |
| ремонт отслоений штукатурного слоя крылец и цоколя | 804,99 | июль | Косыгин В.Е. |
| ревизия канализационной трубы в кв.47 | 314,11 | июль | Журин Д.В. |
| смена стояка г/в в кв.1 | 653,65 | июль | Журин Д.В. |
| замена эл.ламп в подвале | 44,23 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 294,9 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| ревизия канализационных стояков в подвале. Закрепление труб | 486,1 | сентябрь | Журин Д.В. |
| смена участка трубы в кв.26,29 | 249,34 | октябрь | Журин Д.В. |
| замена запорной арматуры в тепловых пунктах | 32380 | октябрь | Викулов О.А. |
| замена запорной арматуры на стояках отопления | 39855,15 | октябрь | Викулов О.А. |
| песок для подсыпки | 613,6 | декабрь | Епимахова К.В. |
| песок для ремонта отмостки | 1855,14 | декабрь | Епимахова К.В. |
| установка уличных светодиодных прожекторов, замена светильников в подъездах | 24660,56 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| Итого: | 108920,4 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-13705,71** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 802610,74 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 801731,11 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 99,9 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***104093,78*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 102103,10 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 1990,68 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***98766,74*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 73989,98 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 3459,96 |
| 2.4. ВДГО | 21316,80 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***343104,72*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 102052,80 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 14323,20 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 34375,68 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 48698,88 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 34733,76 |
| 3.6. Ремонтные работы | 108920,40 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***235477,43*** |
| ***5. Холодная вода на ОДН*** | -6217,75 |
| **ИТОГО:** | **775224,92** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 21,65 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 26506,19 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | 12800,48 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 2508,97 руб. | **Должников (более 10 тыс. руб.) нет.** |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |