|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Юбилейная д.8** | Площадь: | 2756,5 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| устранение течи на системе ц.о. | 1262,18 | март | Викулов О.А. |
| замена эл.лампочек | 22,8 | март | Епимахова К.В. |
| закрашивание надписи на стене дома | 90 | март | Епимахова К.В. |
| смена участка г/в в кв.9,12 | 494,95 | апрель | Журин Д.В. |
| смена участка канализационной трубы в кв.17 | 629 | июнь | Журин Д.В. |
| закрепление трубы г/в в подвале. Демонтаж старых труб. | 1781,01 | июнь | Журин Д.В. |
| установка отливов на козырьки подъездов | 4541,96 | июнь | Косыгин В.Е. |
| выключатель | 47 | июнь | Косыгин В.Е. |
| покраска урн | 243,81 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска входов в подвалы | 114,42 | июнь | Епимахова К.В. |
| установка выключателя (электроработы в кв.41) | 47 | июль | Косыгин В.Е. |
| установка ограждения мусорной площадки | 4553,58 | июль | Косыгин В.Е. |
| замена эл.лампочек | 147,45 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| смена участка трубы в кв.18 | 654,81 | сентябрь | Журин Д.В. |
| замена эл.лампочки | 169 | октябрь | Епимахова К.В. |
| замена электрических лампочек | 257,11 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| песок для подсыпки | 463,78 | декабрь | Епимахова К.В. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-5070,00** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 668809,33 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 661042,43 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 98,8 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***113454,74*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 111256,00 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2198,74 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***99154,96*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 68348,99 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 4604,76 |
| 2.4. ВДГО | 26201,21 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***208695,38*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 71117,70 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 13231,20 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 31754,88 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 44986,08 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 32085,66 |
| 3.6. Ремонтные работы | 15519,86 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***217524,64*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **638829,72** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 19,31 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 22212,71 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | 17142,71 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 48620,03 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 14035,12 |  |  |  |   | кв.15, кв.45 |
| Отопление, руб.: | 19868,24 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 6301,18 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 3683,96 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 3477,19 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 1254,34 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |