|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Юбилейная д.8** | | | Площадь: | | 2756,5 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| устранение течи на системе ц.о. | | | | | | | | | 1262,18 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | 22,8 | | | март | | | Епимахова К.В. | | | | |
| закрашивание надписи на стене дома | | | | | | | | | 90 | | | март | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена участка г/в в кв.9,12 | | | | | | | | | 494,95 | | | апрель | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена участка канализационной трубы в кв.17 | | | | | | | | | 629 | | | июнь | | | Журин Д.В. | | | | |
| закрепление трубы г/в в подвале. Демонтаж старых труб. | | | | | | | | | 1781,01 | | | июнь | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка отливов на козырьки подъездов | | | | | | | | | 4541,96 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| выключатель | | | | | | | | | 47 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | 243,81 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска входов в подвалы | | | | | | | | | 114,42 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка выключателя (электроработы в кв.41) | | | | | | | | | 47 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка ограждения мусорной площадки | | | | | | | | | 4553,58 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | 147,45 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена участка трубы в кв.18 | | | | | | | | | 654,81 | | | сентябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена эл.лампочки | | | | | | | | | 169 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | 257,11 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| песок для подсыпки | | | | | | | | | 463,78 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **-5070,00** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 668809,33 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 661042,43 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 98,8 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***113454,74*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 111256,00 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | 2198,74 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***99154,96*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 68348,99 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 4604,76 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 26201,21 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***208695,38*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 71117,70 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 13231,20 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 31754,88 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 44986,08 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 32085,66 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 15519,86 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***217524,64*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **638829,72** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 19,31 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | 22212,71 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | 17142,71 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 48620,03 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 14035,12 | | |  |  |  |  | кв.15, кв.45 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 19868,24 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 6301,18 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 3683,96 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 3477,19 | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 1254,34 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |