|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **Водников д.9** | Площадь: | 3179,7 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| ремонт канализационной трубы в кв.55 | 45,00 | январь | Журин Д.В. |
| косметический ремонт 3 подъезда | 7750,41 | май | Косыгин В.Е. |
| установка отливов на козырьки подъездов | 4135,3 | июнь | Косыгин В.Е. |
| покраска входов в подвалы | 22,88 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска урн | 243,81 | июнь | Епимахова К.В. |
| благоустройство придомовой территории | 243,8 | июнь | Епимахова К.В. |
| установка регистров отопления в подъезде №3 | 3003,22 | июнь | Викулов О.А. |
| замок на тепловой пункт в подвале | 178,16 | август | Викулов О.А. |
| покраска урн | 303,33 | август | Епимахова К.В. |
| благоустройство территории | 303,34 | август | Епимахова К.В. |
| покраска ограждения у дома | 355,53 | август | Епимахова К.В. |
| замена эл.лампочек | 58,98 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| закладка подвальных окон, демонтаж приямков | 993,39 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| установка уличных светильников | 3650,64 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| установка выбивалки для ковров | 5771,54 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-144977,25** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 770345,52 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 730303,37 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 94,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***159187,40*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 156652,65 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2534,75 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***106630,64*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 78842,48 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 4991,16 |
| 2.4. ВДГО | 22797,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***276602,19*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 108745,74 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 15262,56 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 36630,14 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 51892,70 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 37011,71 |
| 3.6. Ремонтные работы | 27059,33 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***250920,77*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **793340,99** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 20,79 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -63037,62 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -208014,87 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 143604,82 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 47048,1 |  |  |  | кв.5, кв.17, кв.36, кв.40, кв.50, кв.53, кв.54, кв.57, кв.58, кв.69 |
| Отопление, руб.: | 16100,35 |  |  |  |   |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 17394,96 |  |  |  |   |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 5008,1 |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Подогрев воды, руб.: | 16925,84 |  |  |  |   |
| Канализация, руб.: | 12277,64 |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |