|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **Водников д.9** | | | Площадь: | | | 3179,7 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| ремонт канализационной трубы в кв.55 | | | | | | | | | | 45,00 | | | январь | | | Журин Д.В. | | | | |
| косметический ремонт 3 подъезда | | | | | | | | | | 7750,41 | | | май | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка отливов на козырьки подъездов | | | | | | | | | | 4135,3 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| покраска входов в подвалы | | | | | | | | | | 22,88 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | | 243,81 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| благоустройство придомовой территории | | | | | | | | | | 243,8 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка регистров отопления в подъезде №3 | | | | | | | | | | 3003,22 | | | июнь | | | Викулов О.А. | | | | |
| замок на тепловой пункт в подвале | | | | | | | | | | 178,16 | | | август | | | Викулов О.А. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | | 303,33 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| благоустройство территории | | | | | | | | | | 303,34 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска ограждения у дома | | | | | | | | | | 355,53 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | | 58,98 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| закладка подвальных окон, демонтаж приямков | | | | | | | | | | 993,39 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка уличных светильников | | | | | | | | | | 3650,64 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка выбивалки для ковров | | | | | | | | | | 5771,54 | | | ноябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | | **-144977,25** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 770345,52 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 730303,37 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 94,8 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***159187,40*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | | 156652,65 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | | 2534,75 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***106630,64*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | 78842,48 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | | 4991,16 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | | 22797,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***276602,19*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 108745,74 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 15262,56 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | 36630,14 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | | 51892,70 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | 37011,71 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | 27059,33 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***250920,77*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | **793340,99** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | | 20,79 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | | -63037,62 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | | -208014,87 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 143604,82 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 47048,1 | | | | |  |  |  | кв.5, кв.17, кв.36, кв.40, кв.50, кв.53, кв.54, кв.57, кв.58, кв.69 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 16100,35 | | | | |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 17394,96 | | | | |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 5008,1 | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подогрев воды, руб.: | | | 16925,84 | | | | |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 12277,64 | | | | |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |