|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **Заводская д.2** | | | Площадь: | | 529,7 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| смена стояков водоснабжения | | | | | | | | | 3839,76 | | | март | | | Журин Д.В. | | | | |
| освещение подвала для замены труб канализации | | | | | | | | | 330,21 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| освещение входов у подъездов | | | | | | | | | 1881,02 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **5800,53** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 235415,46 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 204110,56 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 86,7 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***47142,44*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 44834,34 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | 2308,10 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***16174,17*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 13134,21 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 3039,96 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***47621,85*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 18115,74 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 2542,56 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 6102,14 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 8644,70 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 6165,71 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 6050,99 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***41800,40*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **152738,86** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 24,03 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | 51371,70 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | 57172,23 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 133242,5 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 29295,1 | | |  |  |  |  | кв.2, кв.3, кв.9 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 51363,98 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 18797,58 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 14857,79 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 5612,46 | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 13062,56 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |