|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **Заводская д.2** | Площадь: | 529,7 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| смена стояков водоснабжения | 3839,76 | март | Журин Д.В. |
| освещение подвала для замены труб канализации | 330,21 | июль | Косыгин В.Е. |
| освещение входов у подъездов | 1881,02 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **5800,53** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 235415,46 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 204110,56 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 86,7 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***47142,44*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 44834,34 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2308,10 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***16174,17*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 13134,21 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 3039,96 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***47621,85*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 18115,74 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 2542,56 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 6102,14 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 8644,70 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6165,71 |
| 3.6. Ремонтные работы | 6050,99 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***41800,40*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **152738,86** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 24,03 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 51371,70 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | 57172,23 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 133242,5 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 29295,1 |  |  |  |   | кв.2, кв.3, кв.9 |
| Отопление, руб.: | 51363,98 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 18797,58 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 14857,79 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 5612,46 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 13062,56 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |